



Inbjudan till teckning av units i TopRight Nordic Aktiebolag (publ)

Notera att uniträtterna förväntas ha ett ekonomiskt värde.

För att inte uniträtternas värde ska gå förlorat måste innehavaren antingen:

- utnyttja de erhållna uniträtterna genom att teckna units senast den 14 september 2022, eller
- senast den 12 september 2022 sälja de erhållna uniträtterna som inte avses utnyttjas för teckning av units.

Observera att aktieägare med förvaltarregistrerade innehav tecknar units genom respektive förvaltare.

Prospektet godkändes den 22 augusti 2022. I enlighet med artikel 12.1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 löper giltighetstiden för detta prospekt upp till tolv månader efter prospektets godkännande, förutsatt att prospektet kompletteras med vederbörliga tillägg enligt artikel 23 i nämnda förordning. Skyldigheten att tillhandahålla tillägg till prospektet i fall av nya omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter kommer inte att vara tillämplig efter utgången av prospektets giltighetstid.

MANGOLD



Viktig information

Vissa definitioner

Med "TopRight", "TopRight Nordic", "Bolaget" eller "Koncernen" avses TopRight Nordic Aktiebolag (publ), org.nr 556898-6482. Med "Ferm & Persson" avses Ferm & Persson AB, org.nr 556948-1368. Med "HISAB" eller "Hisingens Industri & Skeppsservice" avses Hisingens Industri & Skeppsservice AB, org.nr 556535-1441. Med "TD Light Sweden" avses TD Light Sweden AB (publ), org.nr 556730-3697. Med "Visual Solutions" avses Visual Solutions AB, org.nr 556940-2315. Med "Axén & Grönqvist" avses Axén & Grönqvist AB, org.nr 556643-2406. Med "ArtStyle Stockholm" avses ArtStyle Stockholm AB, org.nr 559179-7831. Med "Prospektet" avses detta EU-tillväxtprospekt. Med "Företrädesemissionen" eller "Erbjudandet" avses erbjudandet till Bolagets aktieägare att med företrädesrätt teckna units enligt villkoren i Prospektet. Med "Mangold" avses Mangold Fondkommission AB, org.nr 556585-1267. Med "Euroclear" avses Euroclear Sweden AB, org.nr 556112-8074. Med "Advokatfirman Lindahl" avses Advokatfirman Lindahl KB, org.nr 916629-0834. Samtliga finansiella siffror är i svenska kronor ("SEK") om inget annat anges. Med "TSEK" avses tusen SEK och med "MSEK" avses miljoner SEK. Med "USD" avses amerikanska dollar och med "EUR" avses euro.

Upprättande och registrering av Prospektet

Detta Prospekt har upprättats med anledning av Erbjudandet. Prospektet har godkänts och registrerats av Finansinspektionen, som behörig myndighet enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Finansinspektionen har godkänt detta Prospekt enbart i så måtto att det uppfyller de krav på fullständighet, begriplighet och konsekvens som anges i Prospektförordningen. Godkännandet av Prospektet bör inte betraktas som något slags stöd för den emittent som avses i Prospektet. Prospektet har upprättats som ett EU-tillväxtprospekt i enlighet med artikel 15 i Prospektförordningen. Godkännandet och registreringen innebär inte att Finansinspektionen garanterar att olika sakuppgifter i Prospektet är riktiga eller fullständiga. Investerares bör göra sin egen bedömning av huruvida det är lämpligt att investera i de värdepapper som avses i Prospektet. Prospektet och Erbjudandet regleras exklusivt av svensk rätt. Tvist med anledning av Erbjudandet, innehållet i Prospektet och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol exklusivt.

Viktig information till investerare

Erbjudandet riktar sig inte, direkt eller indirekt, till personer vars deltagande förutsätter att ytterligare prospekt upprättas eller registreras eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk rätt. Prospektet kommer inte att distribueras och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas till eller i något land där detta skulle förutsätta att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där detta skulle kunna strida mot lagar eller regleringar i det landet. Varken de uniträtter, betalda tecknade units ("BTU") eller de nyemitterade aktier eller teckningsoptioner som omfattas av Erbjudandet enligt detta Prospekt har registrerats eller kommer att registreras enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse, eller någon motsvarande lag i någon delstat i USA. Erbjudandet omfattar inte personer som är bosatta i eller har registrerad adress i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller i något annat land där Erbjudandet eller distribution av Prospektet strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter att ytterligare prospekt upprättas, registreras eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk rätt. Följaktligen får uniträtter, BTU eller nyemitterade aktier eller teckningsoptioner inte direkt eller indirekt, utbudas, säljas vidare eller levereras i eller till länder där åtgärd enligt ovan krävs eller till aktieägare med hemvist enligt ovan. Åtgärder i strid med restriktionerna kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

En investering i värdepapper är förenad med vissa risker och investerare uppmanas att särskilt läsa avsnittet "Riskfaktorer". När investerare fattar ett investeringsbeslut måste de förlita sig på sina

egna professionella rådgivare samt noga utvärdera och överväga investeringsbeslutet. Investerare får endast förlita sig på informationen i detta Prospekt samt eventuella tillägg till detta Prospekt. Ingen person är behörig att lämna någon annan information eller göra några andra uttalanden än de som finns i detta Prospekt. Om så ändå sker ska sådan information eller sådana uttalanden inte anses ha godkänts av Bolaget eller av Mangold och ingen av dem ansvarar för sådan information eller sådana uttalanden.

NGM Nordic SME

TopRights aktier handlas på NGM Nordic SME. Aktier som är noterade på NGM Nordic SME omfattas inte av lika omfattande regelverk som de aktier som är upptagna till handel på en reglerad marknad. NGM Nordic SME har ett eget regelsystem; som är anpassat för mindre bolag och tillväxtbolag. Som en följd av skillnader i de olika regelverkens omfattning, kan en placering i aktier som handlas på NGM Nordic SME vara mer riskfylld än en placering i aktier som handlas på en reglerad marknad.

Viktig information om NGM Nordic SME

NGM Nordic SME är en s.k. MTF (Multilateral Trading Facility). En marknadsplats av detta slag ställer inte lika omfattande krav på Bolaget avseende bland annat informationsgivning, genomlysning eller bolagsstyrning, jämfört med de krav som ställs på bolag vars aktier är noterade vid en s.k. reglerad marknadsplats. En placering i ett bolag vars aktier handlas på en MTF kan därför vara mer riskfylld än en placering i ett börsnoterat bolag.

Marknadsinformation och viss framtidsinriktad information

Prospektet innehåller information från tredje part. Bolaget bekräftar att information från tredje part har återgetts korrekt och att såvitt Bolaget känner till och kan utvärdera av information som har offentliggjorts av tredje part inga sakförhållanden har utelämnats som skulle göra den återgivna informationen felaktig eller vilseledande.

Information i Prospektet som rör framtida förhållanden, såsom uttalanden och antaganden avseende Bolagets framtida utveckling och marknadsförutsättningar, baseras på aktuella förhållanden vid tidpunkten för offentliggörandet av Prospektet. Framtidsinriktad information är alltid förenad med osäkerhet eftersom den avser och är beroende av omständigheter utanför Bolagets kontroll. Någon försäkran att bedömningar som görs i Prospektet avseende framtida förhållanden kommer att realiseras lämnas därför inte, varken uttryckligen eller underförstått. Bolaget åtar sig inte heller att offentliggöra uppdateringar eller revideringar av uttalanden avseende de framtida förhållanden till följd av ny information eller dylikt som framkommer efter tidpunkten för offentliggörandet av Prospektet, utöver vad som följer av tillämplig lagstiftning.

Uniträtterna kan ha ett ekonomiskt värde

För att inte uniträtternas värde ska gå förlorat måste innehavaren antingen utnyttja de erhållna uniträtterna och teckna units senast den 14 september 2022, eller senast den 12 september 2022 sälja de erhållna uniträtterna som inte avses utnyttjas för teckning av units. Observera att det även är möjligt att anmäla sig för teckning av units utan stöd av uniträtter och att aktieägare med förvaltarregistrerade innehav med depå hos bank eller annan förvaltare ska kontakta sin bank eller förvaltare för instruktioner om hur teckning och betalning ska ske.

Presentation av finansiell information

Viss finansiell och annan information som presenteras i Prospektet har avrundats för att göra informationen lättillgänglig för läsaren. Följaktligen överensstämmer inte siffrorna i vissa kolumner exakt med angiven totalsumma. Detta är fallet då belopp anges i tusen-, miljon- eller miljardtal och förekommer särskilt i avsnittet "Finansiell information och nyckeltal" samt i de årsredovisningar som införlivats genom hänvisning. Förutom när så uttryckligen anges har ingen information i Prospektet granskats eller reviderats av Bolagets revisor.

Handlingar införlivade genom hänvisning	4
Sammanfattning	5
Ansvariga personer, information från tredje part och godkännande av behörig myndighet	11
Bakgrund, motiv, rådgivare och intressen	13
Verksamhets- och marknadsöversikt	16
Rörelsekapitalförklaring	32
Riskfaktorer	33
Villkor för värdepapperen	37
Villkor för Erbjudandet	41
Styrelse och ledande befattningshavare	50
Finansiell information och nyckeltal	53
Legala frågor och ägarförhållanden	58
Tillgängliga handlingar	60



Handlingar införlivade genom hänvisning

Investorerare bör ta del av all den information som införlivas i Prospektet genom hänvisning och informationen, till vilken hänvisning sker, ska läsas som en del av Prospektet. Nedan angiven information som del av följande dokument ska anses införlivade i Prospektet genom hänvisning. Kopior av Prospektet och de handlingar som införlivats genom hänvisning kan erhållas från Bolaget elektroniskt via Bolagets webbplats, www.toprightnordic.com, eller erhållas av Bolaget i pappersformat vid adress Taptogatan 6, 115 26 Stockholm. De delar av dokumenten som inte införlivas i Prospektet är antingen inte relevanta för investerare eller så återges motsvarande information på en annan plats i Prospektet.

Observera att informationen på TopRights eller tredje parts hemsida inte ingår i Prospektet såvida inte denna information införlivas i Prospektet genom hänvisning. Information på TopRights eller tredje parts hemsida har inte granskats och godkänts av Finansinspektionen.

- TopRights delårsrapport för det andra kvartalet 2022: Resultaträkning (s. 26), balansräkning (s. 27) och kassaflödesanalys (s. 29).
Länk: https://toprightnordic.com/s/Q2_2022_v19_opt.pdf
- TopRights årsredovisning för räkenskapsåret 2021: Resultaträkning (s. 6), balansräkning (s. 7-8), kassaflödesanalys (s. 9), noter (s. 14-32) och revisionsberättelse (s. 36-39).
Länk: <https://toprightnordic.com/s/Arsredovisning-TopRight-Nordic-2021.pdf>
- TopRights årsredovisning för räkenskapsåret 2020: Resultaträkning (s. 31), balansräkning (s. 32-33), kassaflödesanalys (s. 34), noter (s. 39-57) och revisionsberättelse (s. 58-59).
Länk: https://toprightnordic.com/s/Arsredovisning_2020_v40.pdf



Sammanfattning

AVSNITT 1 – INLEDNING

- Punkt 1.1** Värdepapperens namn och ISIN-kod Erbjudandet omfattar units bestående av fyra (4) aktier, fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO2 och fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO3.
- Aktierna har kortnamnet TOPR och ISIN-kod SE0010297507. Teckningsoptionerna av serie TO2 har kortnamnet TOPR TO2 och ISIN-kod SE0018534836 och teckningsoptionerna av serie TO3 har kortnamnet TOPR TO3 och ISIN-kod SE0018534844.
- Punkt 1.2** Namn på och kontaktuppgifter för emittenten, inbegripet identifieringskod för juridiska personer (LEI) Namn: TopRight Nordic Aktiebolag (publ)
Adress: Taptogatan 6, 115 26 Stockholm
Besöksadress: Taptogatan 6, 115 26 Stockholm
E-post: info@toprightnordic.com
Telefon: +46 (0) 8 530 300 50
Hemsida: www.toprightnordic.com
LEI-kod: 549300SKLJYME1E5ZS02
- Punkt 1.3** Information om behörig myndighet som godkänt Prospektet Den behöriga myndighet som godkänt Prospektet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, tel. 08 – 408 980 00, www.fi.se.
- Punkt 1.4** Datum för godkännande av Prospektet Prospektet godkändes den 22 augusti 2022.
- Punkt 1.5** Varning Sammanfattningen bör läsas som en introduktion till EU-tillväxtprospektet. Alla beslut om att investera i värdepapperen bör baseras på en bedömning av EU-tillväxtprospektet i sin helhet. Investeraren kan förlora hela eller delar av sitt investerade kapital.
- Om ett yrkande relaterat till information i EU-tillväxtprospektet görs i domstol kan den investerare som är kärande enligt nationell lagstiftning i medlemsstaterna bli tvungen att betala kostnaden för att översätta EU-tillväxtprospektet innan de rättsliga förfarandena inleds.
- Civilrättsligt ansvar omfattar enbart de personer som har presenterat sammanfattningen, inklusive översättningar av denna, men enbart om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller inkonsekvent jämfört med de andra delarna av EU-tillväxtprospektet eller om den tillsammans med andra delar av EU-tillväxtprospektet inte ger den nyckelinformation som investerare behöver vid beslut om huruvida de ska investera i de berörda värdepapperen.

AVSNITT 2 – NYCKELINFORMATION OM EMITTENTEN

- Punkt 2.1** Information om emittenten TopRight Nordic Aktiebolag (publ) är ett svenskt publikt aktiebolag bildat i Sverige. Verksamheten bedrivs enligt svensk rätt. Bolagets associationsform regleras av aktiebolagslagen (2005:551). Bolagets VD är Anders Myrbäck.
- TopRight Nordic är en svensk bolagskoncern verksam på flertalet marknader inom digital teknik, showrooms, stål- och glaskonstruktion, säkerhetslösningar, smart glas och LED-belysning. Gemensamt för Koncernens bolag är målsättningen att erbjuda kundanpassade lösningar som försöker göra smart teknik affärsnyttig. Bolaget erbjuder såväl helhetslösningar som separata produkter och tjänster inom dessa sektorer, med ambitionen att förena den senaste tekniken med befintlig och förverkliga den nya tekniken snarare än att utveckla den. TopRight grundades 2012 och noterades på NGM Nordic SME 2017.
- Per dagen för Prospektets offentliggörande finns det, såvitt Bolaget känner till, inga fysiska eller juridiska personer som äger fem procent eller mer av samtliga aktier och röster i Bolaget, utöver vad som framgår av tabellen nedan. Bolaget är inte direkt eller indirekt kontrollerat av någon enskild part.

Ägarförhållanden per den 30 juni 2022	Kapital	Röster
Nordnet Pensionsförsäkring AB	12,18%	12,18%
Avanza Pension	7,81%	7,81%
FAAV Invest AB	5,15%	5,15%
Taptum Finance AB	5,00%	5,00%
Övriga aktieägare	69,86%	69,86%
Totalt	100,00%	100,00%

Punkt 2.2 Finansiell information i sammandrag

Nedanstående finansiell information och alternativa nyckeltal har hämtats från TopRights reviderade årsredovisningar för 2021 och 2020 samt från delårsrapporten för perioden 1 januari 2022 – 30 juni 2022. Delårsrapporten är ej granskad eller reviderad av Bolagets revisor. Bolagets alternativa nyckeltal har ej reviderats av Bolagets revisor.

Bolagets resultaträkning i sammandrag

TSEK (om inget annat anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
	reviderad	reviderad	ej reviderad	ej reviderad
Nettoomsättning	178 976	78 976	149 454	64 212
Rörelseresultat	- 32 366	2 001	- 8 779	- 10 218
Periodens resultat	-37 096	407	- 15 682	- 9 172

Bolagets balansräkning i sammandrag

TSEK (om inget annat anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
	reviderad	reviderad	ej reviderad	ej reviderad
Summa tillgångar	169 873	124 726	199 104	156 909
Summa eget kapital	70 747	88 028	54 022	71 810

Bolagets kassaflöde i sammandrag

TSEK (om inget annat anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
	reviderad	reviderad	ej reviderad	ej reviderad
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 655	-38 295	14 368	13 445
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 395	-3 851	- 15 229	- 14 737
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	14 992	43 041	1 697	1 291

Alternativa nyckeltal

TSEK (om inget annat anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
	ej reviderad	ej reviderad	ej reviderad	ej reviderad
Nettoomsättning	178 976	78 976	149 454	64 212
Rörelseresultat	- 32 366	2 001	- 8 779	- 10 218
Resultat efter finansiella poster	- 30 650	1 003	- 14 714	- 9 712
Summa tillgångar	169 873	124 726	199 104	156 909
Summa eget kapital	70 747	88 028	54 022	71 810
Soliditet	42%	71%	27%	42%

Bolaget har i revisionsberättelsen för årsredovisningen 2021 erhållit nedan anmärkningar från sin revisor.

Bolaget har under räkenskapsåret vid upprepade tillfällen, inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och den verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för Bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Under räkenskapsåret 2021 har det förekommit lån i intervallet 11 220 – 15 004 TSEK, lämnade under 2020 och 2021 till bolag i en koncern i vilken styrelseordföranden i TopRight Nordic Aktiebolag (publ) har det bestämmande inflytandet. Styrelsen har hävdatt att dessa lån utgjort s.k. kommersiella lån enligt 21 kap. 2 § 1 st. 3 p aktiebolagslagen. Enligt vår bedömning har dock långivningen inte varit affärsmässigt grundad varmed den skett i strid mot 21 kap. 1 § 5 p. aktiebolagslagen. Efter balansdagen har lånen jämte ränta reglerats till fullo.



Punkt 2.3 Huvudsakliga risker som är specifika för emittenten

MARKNADS- OCH VERKSAMHETSRELATERADE RISKER

Förluster av större kunder

Bolaget har löpande affärsförhållanden med ett antal större kunder som står för en betydande del av Bolagets omsättning. Om någon av dessa kunder skulle försättas i en position som försvårar, försenar eller förhindrar kundens åtaganden inom ramen för affärsförhållandet uppkommer en risk att Bolagets intjäningsförmåga påverkas negativt. TopRights i särklass största kund är Polestar Performance AB ("Polestar"), vilka svarar för en stor del av TopRights affärsområde TopSolutions intäkter, uppgående till totalt cirka 13,4 procent av Bolagets omsättning 2021. Bolaget har enligt avtalet med Polestar ingen rättighet till ett minsta antal avrop från ramavtalet, vilket innebär att avtalet med kort varsel kan sluta generera intäkter för Bolaget. Skulle TopRight förlora Polestar som kund skulle det väsentligt påverka framtida försäljning och möjlighet att realisera TopSolutions affärsmässiga strategi. Förlust av större kundrelationer förväntas innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är medelhög.

Konkurrens

TopRights affärsområden verkar på olika konkurrensutsatta marknader i Skandinavien, Europa, Nordamerika, Asien och Mellanöstern. Inom TopSolutions finns ett antal direkta konkurrenter bestående av leverantörer av displayer, ljus och glas till bland annat retail där konkurrenterna varierar både i storlek och geografisk lokalisering. Bolagets affärsområde TopEnvironments huvudsakliga marknad är i dagsläget LED-belysning i Skandinavien. Marknaden är fragmenterad och det finns ett brett utbud av leverantörer i varierande storlek och geografisk lokalisering. Konkurrensbilden är även uppdelad i leverantörer av integrerade LED-lösningar och modulbaserade varianter. Inom affärsområdet TopConstruction återfinns dotterbolagen Ferm & Persson, HISAB och Axén och Grönqvist där TopRight konkurrerar med andra aktörer om att vinna större nyckelprojekt.

Det föreligger därmed en risk att en ökad konkurrens från marknadsaktörer med större finansiella resurser kan leda till minskade tillväxtmöjligheter eller att Bolagets verksamhet på andra sätt påverkas negativt. Därtill finns en risk att nya konkurrerande teknologier, produkter och tjänster underminerar Bolagets förmåga att bibehålla affärsförbindelser, prisnivåer och strategiska beslut som har fattats inom de olika affärsområdena. Om konkurrensklimatet på marknader där Bolaget är verksamt ökar kraftigt kan det innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning och resultat. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Lagerrisker

Bolagets verksamhet innebär produktion och försäljning av produkter vilket innebär en viss lagerhållning. I det fall Bolagets försäljningsestimat inom TopEnvironment är för höga kan varulager komma att öka och Bolaget kan behöva sälja produkterna till ett reducerat pris och/eller hålla ett större varulager än förväntat med en ökad kapitalbindning i varulager som följd samt förhöjda lagerkostnader. I det fall produkter i lager måste säljas till ett reducerat pris eller om kapitalbindningen i varulager ökar kan det innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets resultat och rörelsekapitalsbehov. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Beroende av nyckelpersoner

Verksamheten är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare. Det föreligger en risk att Bolaget inte kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredställande villkor gentemot den konkurrens som finns från andra bolag i branschen eller närstående branscher. Förlusten av en lednings- eller nyckelperson på grund av att den anställd till exempel säger upp sig eller går i pension kan innebära att viktiga kunskaper går förlorade, att uppställda mål inte kan nås eller att genomförandet av TopRights affärsstrategi påverkas negativt. Detta kan innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Leverantörer och produktion

TopRight är skyldigt att leverera produkter som egenskaper som motsvarar angivna specifikationer. TopRight agerar i nära samarbete med sina underleverantörer med vilka logistikfunktioner och kvalitetskontroller utvecklas. Risk föreligger att brister i dessa funktioner och rutiner kan leda till att undermåliga eller skadade produkter levereras till kunder vilket i sin tur kan leda till prisökningar eller förlorade inkomster med negativ inverkan på Bolagets resultat som följd. Det föreligger också risk att Bolagets leverantörer väljer att avsluta sina samarbeten, vilket skulle medföra en negativ inverkan på verksamheten. Ökade produktionskostnader för Bolaget som ett resultat av leverantörsproblem kan innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets resultat. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.



AVSNITT 3 – NYCKELINFORMATION OM VÄRDEPAPPERENA

Punkt 3.1	Värdepapperens huvuddrag	<p>Samtliga av Bolagets aktier är av samma aktieslag, berättigar till en (1) röst på bolagsstämma, är fullt betalda och fritt överlåtbara. Bolagets aktiekapital uppgår till 1 592 562,6 SEK fördelat på 31 851 252 aktier med ett kvotvärde per aktie om 0,05 SEK.</p> <p>Aktierna i TopRight har utgivits i enlighet med svenska aktiebolagslagen (2005:551) och de rättigheter som är förenade med aktier som är emitterade av Bolaget, inklusive de rättigheter som följer av bolagsordningen, kan endast ändras i enlighet med de förfaranden som anges i denna lag.</p> <p>Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämma rösta för fulla antalet av denne ägda och företrädda aktier. Beslutar Bolaget att genom kontant- eller kvittningsemission ge ut nya aktier, teckningsoptioner eller konvertibler har aktieägarna som huvudregel företrädesrätt till teckning i förhållande till det befintliga antalet aktier de äger.</p> <p>Samtliga aktier medför lika rätt till andel i Bolagets vinst och till eventuellt överskott vid likvidation. Beslut om vinstutdelning fattas av bolagsstämman och utbetalas genom Euroclears försorg. Rätt till eventuell utdelning tillkommer den som på avstämningsdagen för utdelning är registrerad som innehavare av aktier i den av Euroclear förda aktieboken.</p> <p>Samtliga aktier är av samma senioritet i Bolagets kapitalstruktur i händelse av insolvens och ger rätt till en andel av överskottet i proportion till det antal aktier som aktieägaren innehar.</p> <p>Varje teckningsoption av serie TO2 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget mot kontant betalning motsvarande 70 procent av den volymviktade genomsnittskursen i Bolagets aktie under perioden 7 februari 2023 till den 20 februari 2023, dock lägst aktiens kvotvärde (för närvarande 0,05 SEK) och högst 1,63 SEK per aktie. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske i enlighet med villkoren för teckningsoptionerna under perioden den 23 februari 2023 till och med den 9 mars 2023. Teckningsoptioner av serie TO2 är denominerade i SEK och är inte förenliga med en utdelnings- eller utbetalningspolicy. Teckningsoptioner av serie TO2 berättigar inte till vinstutdelning och ej heller rätt till närvaro eller rösträtt på bolagsstämma i Bolaget</p> <p>Varje teckningsoption av serie TO3 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget mot kontant betalning motsvarande 70 procent av den volymviktade genomsnittskursen i Bolagets aktie under perioden 16 augusti 2023 till den 29 augusti 2023, dock lägst aktiens kvotvärde (för närvarande 0,05 SEK) och högst 1,63 SEK per aktie. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske i enlighet med villkoren för teckningsoptionerna under perioden den 1 september 2023 till och med den 15 september 2023. Teckningsoptioner av serie TO3 är denominerade i SEK och är inte förenliga med en utdelnings- eller utbetalningspolicy. Teckningsoptioner av serie TO3 berättigar inte till vinstutdelning och ej heller rätt till närvaro eller rösträtt på bolagsstämma i Bolaget</p> <p>Samtliga aktier tecknade med stöd av teckningsoptioner av serie TO2 samt serie TO3 är av samma senioritet i Bolagets kapitalstruktur i händelse av insolvens och ger rätt till en andel av överskottet i proportion till det antal aktier som aktieägaren innehar.</p> <p>TopRight har inte antagit någon utdelningspolicy och har inte beslutat om någon vinstutdelning under perioden som omfattas av den historiska finansiella informationen. I framtiden när bolagets resultat och finansiella ställning så medger, kan utdelning bli aktuell. TopRight har hittills inte lämnat någon utdelning till aktieägarna.</p>
Punkt 3.2	Plats för handel med värdepapperen	<p>Bolagets aktier är upptagna till handel på NGM Nordic SME. Även de värdepapper som emitteras inom ramen för Erbjudandet avses tas upp till handel på NGM Nordic SME.</p>
Punkt 3.3	Garantier som värdepapperen omfattas av	<p>Värdepappererna omfattas inte av några garantier.</p>
Punkt 3.4	Huvudsakliga risker som är specifika för värdepapperen	<p>RISKER RELATERADE TILL BOLAGETS AKTIE OCH FÖRETRÄDESEMISSIONEN</p> <p>Likviditet i handeln av Bolagets aktier och teckningsoptioner</p> <p>Bolagets aktie handlas på en MTF (Multilateral Trading Facility) och har cirka 3 800 aktieägare. Omfattningen av Bolagets aktie har under perioden 15 juli 2022 – 15 augusti 2022 varit i genomsnitt cirka 254 TSEK per dag. Likviditeten i handeln av Bolagets aktie varierar kraftigt och är i många fall drivet av Bolagets informationsgivning. Enskilda aktieägares agerande kan resultera i märkbara förändringar i prissättningen av Bolagets aktier som inte alltid reflekteras i Bolagets prestationer. Aktieförsäljning av Bolagets styrelseledamöter, ledande befattningshavare och större aktieägare kan särskilt påverka aktiens kurs negativt. Vidare föreligger risk att Bolagets aktier och teckningsoptioner inte kan säljas eller köpas till en för innehavaren vid varje tidpunkt acceptabel kurs. Detta kan försvåra en rättvis prissättning av Bolagets aktie och teckningsoptioner och en negativ utveckling av investerarens investerade kapital. Bolaget har engagerat Mangold Fondkommission som likviditetsgarant för att säkerställa att likviditet upprätthålls i aktien. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovanstående risk förverkligas är hög.</p>

**Handel i Bolagets finansiella instrument**

Uniträtter och BTU i Bolaget kommer att handlas på NGM Nordic SME under perioden 29 augusti – 12 september 2022 respektive från och med 29 augusti 2022 till dess att omvandling av BTU till aktier och teckningsoptioner sker. Det finns en risk att det inte kommer att utvecklas en aktiv handel i Bolagets uniträtter eller BTU under perioden som sådana värdepapper handlas med. Priset på Bolagets aktier, teckningsoptioner, uniträtter och BTU kan fluktuera under perioden de handlas vilket skulle kunna bidra till att prisbildningen för dessa instrument blir inkorrekt eller missvisande. Priset på Bolagets aktier kan falla under teckningskursen i Erbjudandet och det föreligger risk för att likviditeten i handeln med aktierna, teckningsoptionerna, uniträtterna och BTU inte är tillräckligt hög, vilket skulle kunna medföra svårigheter för enskilda innehavare att avyttra värdepapper. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovan nämnda risk förverkligas är hög.

AVSNITT 4 – NYCKELINFORMATION OM ERBJUDANDET

Punkt 4.1 Villkor och tidsplan för att investera i värdepapperet

Avstämningsdag

25 augusti 2022

Villkor

Varje innehavd aktie i Bolaget på avstämningsdagen berättigar till en (1) uniträtt och fem (5) uniträtter berättigar till teckning av en (1) unit.

Units

Varje unit består av fyra (4) nyemitterade aktier, fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO2 och fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO3.

Teckningskurs

5,20 SEK per unit, vilket motsvarar en teckningskurs per aktie om 1,30 SEK. Teckningsoptionerna erhålls vederlagsfritt. Courtage utgår ej.

Teckningsperiod

29 augusti 2022 – 14 september 2022

Handel med uniträtter

Handel med uniträtter sker på NGM Nordic SME under perioden 29 augusti 2022 – 12 september 2022.

Handel med BTU

Handel med Betalda Tecknade Units ("BTU") kommer att ske på NGM Nordic SME från och med den 29 augusti 2022 fram till omvandling av BTU till aktier och teckningsoptioner när Företrädesemissionen registrerats hos Bolagsverket. Omvandlingen beräknas ske under vecka 41, 2022.

Villkor för teckningsoptionerna

Varje teckningsoption av serie TO2 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget mot kontant betalning motsvarande 70 procent av den volymviktade genomsnittskursen i Bolagets aktie under perioden 7 februari 2023 till den 20 februari 2023, dock lägst aktiens kvotvärde (för närvarande 0,05 SEK) och högst 1,63 SEK per aktie. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske i enlighet med villkoren för teckningsoptionerna under perioden den 23 februari 2023 till och med den 9 mars 2023.

Varje teckningsoption av serie TO3 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget mot kontant betalning motsvarande 70 procent av den volymviktade genomsnittskursen i Bolagets aktie under perioden 16 augusti 2023 till den 29 augusti 2023, dock lägst aktiens kvotvärde (för närvarande 0,05 SEK) och högst 1,63 SEK per aktie. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske i enlighet med villkoren för teckningsoptionerna under perioden den 1 september 2023 till och med den 15 september 2023.

Utspädning

De befintliga aktieägarna i Bolaget som inte tecknar units i Erbjudandet kommer under aktuella förutsättningar att vidkännas en utspädning av sitt aktieinnehav. Fulltecknat Erbjudande medför en utspädning om cirka 44 procent av antalet aktier i Bolaget. Vid fullt nyttjande av de 25 481 000 teckningsoptioner av serie TO2 som omfattas av Erbjudandet uppgår utspädningen till cirka 31 procent av det totala antalet aktier i Bolaget. Vid fullt nyttjande av de 25 481 000 teckningsoptioner av serie TO3 som omfattas av Erbjudandet uppgår utspädningen till cirka 24 procent av det totala antalet aktier i Bolaget. Den maximala ökningen av antalet aktier i Bolaget till följd av full teckning av Erbjudandet och fullt nyttjande av vidhängande teckningsoptioner av serie TO2 samt serie TO3 kan innebära en total utspädning om cirka 71 procent. Den maximala ökningen av antalet aktier i Bolaget till följd av full teckning i Erbjudandet och full garantiersättning i units, inklusive nyttjande av samtliga vidhängande teckningsoptioner av serie TO2 och TO3, innebär en total utspädning om cirka 73 procent. De aktieägarna som inte tecknar i föreliggande nyemission kan således även få sitt ägande utspätt ytterligare i motsvarande grad. Aktieägare som väljer att inte delta i Erbjudandet har möjlighet att kompensera sig ekonomiskt för utspädningen genom att sälja sina uniträtter.

Emissionskostnader

Bolaget uppskattar att kostnaderna för Företrädesemissionen uppgår till cirka 3,3 MSEK exklusive garantikostnader. Garantikostnaderna, givet att samtliga garantier väljer att erhålla kontant ersättning, beräknas uppgå till cirka 2,9 MSEK.



Punkt 4.2 Motiv för
Prospektet

Styrelsen i TopRight bedömer att det befintliga rörelsekapitalet inte är tillräckligt för de aktuella behoven under den kommande tolv månadersperioden. Med rörelsekapital avses i denna bemärkelse Bolagets möjlighet att, med hjälp av tillgängliga likvida medel, fullgöra sina betalningsförpliktelser allteftersom de förfaller till betalning. TopRight har därmed beslutat att genomföra Företrädesemissionen, vilken vid full teckning tillför Bolaget en bruttolikvid om cirka 33,1 MSEK. Nettolikviden om cirka 26,9 MSEK, efter avdrag för emissionskostnader och garantikostnader om totalt cirka 6,2 MSEK, avses disponeras för följande användningsområden, i prioritetsordning:

- Återbetalning av lånefinansieringar, cirka 35 procent.
- Finansiera rörelsekapitalsbehovet för realisation av Bolagets orderstock, cirka 65 procent.

För det fall samtliga teckningsoptioner av serie TO2 utnyttjas för teckning av aktier kommer TopRight att erhålla ytterligare emissionslikvid om högst cirka 41,5 MSEK före emissionskostnader, vilka beräknas uppgå till cirka 2,1 MSEK. Nettolikviden från teckningsoptioner av serie TO2 om cirka 39,5 MSEK avses disponeras för följande användningsområden, i prioritetsordning:

- Finansiera rörelsekapitalsbehovet för realisation av Bolagets orderstock, cirka 40 procent.
- Finansiera strategiska förvärv, cirka 40 procent.
- Investeringar i verksamheten, cirka 15 procent.
- Marknadsföringsaktiviteter, cirka 5 procent.

För det fall samtliga teckningsoptioner av serie TO3 utnyttjas för teckning av aktier kommer TopRight att erhålla ytterligare emissionslikvid om högst cirka 41,5 MSEK före emissionskostnader, vilka beräknas uppgå till cirka 2,1 MSEK. Nettolikviden från teckningsoptioner av serie TO3 om cirka 39,5 MSEK avses disponeras för följande användningsområden, i prioritetsordning:

- Återbetalning av lånefinansieringar, cirka 30 procent.
- Finansiera rörelsekapitalsbehovet för realisation av Bolagets orderstock, cirka 25 procent.
- Finansiera strategiska förvärv, cirka 25 procent.
- Investeringar i verksamheten, cirka 15 procent.
- Marknadsföringsaktiviteter, cirka 5 procent.

Bolaget har erhållit teckningsförbindelser om cirka 7,0 MSEK, samt garantiåtaganden om cirka 19,5 MSEK. Erbjudandet omfattas därmed sammantaget till 80 procent av teckningsförbindelser och garantiåtaganden. Ingångna garantiåtaganden är inte säkerställda via förhandstransaktion, bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller liknande arrangemang.

Bolagets likviditetsprognos över kassaflöden, tillsammans med tillgängliga medel, indikerar att det tillgängliga rörelsekapitalet beräknas vara förbrukat i september 2022 och att underskottet uppgår till maximalt 35 MSEK under de kommande tolv månaderna. Det är därmed styrelsens bedömning att nettolikviden från Företrädesemissionen täcker Bolagets likviditetsbehov under minst den kommande tolv månadersperioden. För det fall Företrädesemissionen inte skulle fulltecknas och de parter som ingått tecknings- och garantiförbindelser inte skulle uppfylla sina åtaganden kommer Bolaget att undersöka andra finansieringsmöjligheter, alternativt driva verksamheten i mer långsam takt än planerat, till dess att ytterligare kapital kan anskaffas. För det fall samtliga alternativa finansieringsmöjligheter skulle misslyckas finns en risk att Bolaget försätts i rekonstruktion, eller i likvidation.

Det föreligger inga intressekonflikter, eller potentiella intressekonflikter, mellan styrelseledamöter och ledande befattningshavare och Bolaget. Vidare föreligger inte heller intressekonflikt eller potentiell intressekonflikt varvid styrelseledamöters eller ledande befattningshavares privata intressen och/eller åtaganden skulle stå i strid med Bolagets intressen. Ett flertal av de ledande befattningshavarna och styrelseledamöterna i Bolaget har dock ett ekonomiskt intresse i Bolaget genom, direkt eller indirekt, aktieinnehav.



Ansvariga personer, information från tredje part och godkännande av behörig myndighet

Ansvariga personer

Styrelsen för TopRight är ansvarig för innehållet i detta Prospekt. Såvitt styrelsen i TopRight känner till överensstämmer den information som ges i detta Prospekt med sakhållandena och ingen uppgift som sannolikt skulle kunna påverka dess innebörd har utelämnats. Styrelsen för TopRight består per dagen för Prospektet av följande personer:

- Fredrik Skarke, styrelseordförande
- Lars Celsing, styrelseledamot
- Daniel Moström, styrelseledamot
- Andreas Hall, styrelseledamot

Upprättande och godkännande av Prospektet

Detta Prospekt har godkänts av Finansinspektionen, som behörig myndighet enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Finansinspektionen godkänner detta Prospekt enbart i så måtto att det uppfyller de krav på fullständighet, begriplighet och konsekvens som anges i Prospektförordningen. Detta godkännande bör inte betraktas som något slags stöd för den emittent som avses i detta Prospekt eller något slags stöd för kvaliteten på de värdepapper som avses i Prospektet. Investerare bör göra sin egen bedömning av huruvida det är lämpligt att investera i de värdepapper som avses i Prospektet. Prospektet har upprättats som ett EU-tillväxtprospekt i enlighet med artikel 15 i Prospektförordningen.

Information från tredje part

Detta Prospekt innehåller information från tredje part. Bolaget bekräftar att information från tredje part har återgivits korrekt och att, såvitt Bolaget känner till och kan utröna av information som har offentliggjorts av tredje part, inga sakhållanden har utelämnats som skulle göra den återgivna informationen felaktig eller vilseledande. De tredjepartskällor som Bolaget använt sig av vid upprättande av Prospektet framgår av källförteckningen nedan. Informationen utgör inte en del av Prospektet och har inte granskats eller godkänts av behöriga myndigheter.



Källförteckning

1. LED-lysrör VS fluorescerande lysrör, lampornu.se. Publiceringsdatum okänt. Datum för åtkomst 2022-07-07. <https://www.lampornu.se/blog/led-lysror-vs-flourescerande-lysror>
2. TopRight Nordic AB (publ) Kvartalsrapport Q2 2022. Publicerad 2022-08-08. Datum för åtkomst: 2022-08-10. https://toprightnordic.com/s/Q2_2022_v19_opt.pdf
3. Out-of-Home Advertising, Statista. Publicerad 2022. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.statista.com/outlook/amo/advertising/out-of-home-advertising/worldwide>
4. Digital Signage Market, Markets and Markets. Publicerad 2022-02. Datum för åtkomst: 2022-06-20. https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/digital-signage-market-513.html?gclid=EAlalQobChMIqKWP3K6y-AIVQtcYCh1akAejEAAYyAAEgKwJ_D_BwE
5. Why Brands & Retailers Need to Embrace Showrooming, Shippearly. Datum för publicering okänt. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://shippearly.com/why-brands-retailers-need-to-embrace-showrooming/>
6. Ibid
7. Thanks to tech, stores are evolving into showrooms, Computerworld. Publicerad 2016-01-18. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.computerworld.com/article/3023345/thanks-to-tech-stores-are-evolving-into-showrooms.html>
8. Discover How Power Per Square Foot Can Work in Your Showroom, Power Per SQ FT. Datum för publicering okänt. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://powerpersquarefoot.com/discover-power-per-square-foot-can-work-showroom/>
9. Thanks to tech, stores are evolving into showrooms, Computerworld. Publicerad 2016-01-18. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.computerworld.com/article/3023345/thanks-to-tech-stores-are-evolving-into-showrooms.html>
10. Smart Glass Market, Grand View Research. Datum för publicering okänt. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-glass-market>
11. Smart Glass Market, Markets and Markets. Publicerad 2022-05. Datum för åtkomst: 2022-06-20. https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/smart-glass-market-907.html?gclid=EAlalQobChMIubSfyayy-AIV6QWiAx3csgldEAAYASAAEgJkE_D_BwE
12. Smart Glass Market, Grand View Research. Datum för publicering okänt. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-glass-market>
13. Light-emitting diode, Wikipedia. Publiceringsdatum okänt. Senast uppdaterad: 2022-07-05. Datum för åtkomst: 2022-07-05. https://en.wikipedia.org/wiki/Light-emitting_diode
14. Glödlampa, Wikipedia. Publiceringsdatum okänt. Senast uppdaterad: 2022-04-14. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://sv.wikipedia.org/wiki/Gl%C3%B6dlampa>
15. LED-revolutionen – utmaningar och möjligheter för Sverige, Borg & Co AB. Publicerad 2022-03. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.energimyndigheten.se/globalassets/belysningsutmaningen---portal/rapporter/led-revolutionen-borgoc-2017-underlagsrapport-belysningsutmaningen.pdf>
16. EU Commission adopts regulation to ban all fluorescent lighting by September 2023, European Council for an Energy Efficient Economy. Publicerad 2021-12. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://www.eceee.org/all-news/news/eu-commission-adopts-regulation-to-ban-fluorescent-lighting-by-september-2023/>
17. Internet of Things (IoT) and non-IoT active device connections worldwide from 2010 to 2025, Statista. Publicerat 2022-11. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://www.statista.com/statistics/1101442/iot-number-of-connected-devices-worldwide/>
18. LED-revolutionen – utmaningar och möjligheter för Sverige, Borg & Co AB. Publicerad 2022-03. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.energimyndigheten.se/globalassets/belysningsutmaningen---portal/rapporter/led-revolutionen-borgoc-2017-underlagsrapport-belysningsutmaningen.pdf>
19. LED Lighting Market, Grand View Research. Datum för publicering okänt. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/led-lighting-market>
20. LED Lighting Market, Markets and Markets. Publicerad 2022-06. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/led-lighting-market-201130554.html#:~:text=Theprocent20globalprocent-20LEDprocent20lightingprocent20%20market,respectivelyprocent20Cprocent20betweenprocent202016procent20andprocent202022>
21. Ibid
22. Pressmeddelande, TopRight. Publicerad 2022-06-14. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://news.cision.com/se/topright-nordic-ab/r/bestallningar-pa-4-7-msek-till-topright-inom-klimat--och-affarssmart-led-belysning,c3584661>
23. LED Lighting Market, Markets and Markets. Publicerad 2022-06. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/led-lighting-market-201130554.html#:~:text=Theprocent20globalprocent-20LEDprocent20lightingprocent20%20market,respectivelyprocent20Cprocent20betweenprocent202016procent20andprocent202022>
24. LED-revolutionen – utmaningar och möjligheter för Sverige, Borg & Co AB. Publicerad 2022-03. Datum för åtkomst: 2022-06-20. <https://www.energimyndigheten.se/globalassets/belysningsutmaningen---portal/rapporter/led-revolutionen-borgoc-2017-underlagsrapport-belysningsutmaningen.pdf>
25. Ibid
26. Ibid
27. Ibid
28. Flanders Investment & Trade, Infrastructure & Construction Market in Sweden. Publicerad 2021-06. Datum för åtkomst 2022-06-20. https://www.flandersinvestmentandtrade.com/export/sites/trade/files/market_studies/2019-Infrastructure%20Construction%20market%20Sweden.pdf
29. Trafikuskottet säger ja till satsning på järnvägar och vägar och efterfrågar laddstationer i hela landet, Sveriges Riksdag. Publicerad 2021-06-15. Datum för åtkomst 2022-06-20. <https://www.riksdagen.se/sv/aktuellt/2021/jun/15/trafikuskottet-sager-ja-till-satsning-pa-jarnvagar-och-vagar-och-efterfragar-laddstationer-i-hela-landet/>



Bakgrund, motiv, rådgivare och intressen

Bakgrund

TopRight Nordic är en svensk bolagskoncern verksam på flertalet marknader inom digital teknik, showrooms, stål- och glaskonstruktion, säkerhetslösningar, smart glas och LED-belysning. Gemensamt för Koncernens bolag är målsättningen att erbjuda kundanpassade lösningar som försöker göra smart teknik affärsnyttig. Bolaget erbjuder såväl helhetslösningar som separata produkter och tjänster inom dessa sektorer, med ambitionen att förena den senaste tekniken med befintlig och förverkliga den nya tekniken snarare än att utveckla den. TopRight grundades 2012 och noterades på NGM Nordic SME 2017.

TopRights fokus har sedan 2020 varit tillväxt, med en övergripande strategi bestående av följande hörnstenar:

- Fokus på långsiktig organisk tillväxt, med visst stöd av strategiska förvärv.
- TopRights nuvarande dotterbolag tillsammans med framtida förvärv ska agera som framstående varumärken inom respektive affärsområde.
- Bolaget ska vara en nyckelaktör på marknaden för showrooms inom tre år.
- TopRight ska genom att nyttja Bolagets kompetens och teknologi inom ljus och glas för att genomföra miljövänliga kunduppdrag verka för att ha en positiv påverkan på klimatomställningen.
- Verksamheten ska expanderas internationellt, med initialt fokus på Danmark där Bolaget ser stor potential att växa inom SMART LED™.

Bolagets planer för tillväxt innefattar även en förvävsstrategi, där TopRight strävar efter att identifiera bolag som kan inbringa värdefull kompetens, teknologi och nya affärskanaler till koncernen. TopRight strävar efter att identifiera förvärv av bolag som har utvecklat högintressanta produkter, tjänster och teknologier med god marknadspotential som ännu inte genomfört en framgångsrik kommersialisering. Strategin innebär att förvärva bolag som TopRight bedömer ligger i teknikens framkant inom ett specifikt område och som behöver ett större sammanhang tillsammans med professionell vägledning. En del av emissionslikviden från företrädesemissionen planeras användas för att finansiera strategiska förvärv.

TopRight gör bedömningen att Bolaget har goda förutsättningar att växa inom Bolagets affärsområden, där marknaden präglas av stadigt ökande efterfrågan tillsammans med krav på teknologisk utveckling. Bolaget bedömer vidare att efterfrågan på TopRights produkter ökar som ett resultat av ett ökat förtroende från stora aktörer tillsammans Bolagets förmåga att uppfylla de ökande kundkraven. TopRights växande kundrelationer med nyckelaktörer har resulterat i en stor orderbok, där ytterligare kapital behövs för att tillgodose de order som Bolaget vunnit och realisera de intäkter och eventuella återkommande intäkter som är hänförliga till uppdragen. Bolagets expansiva tillväxtarbete kräver kontinuerlig produktutveckling och att nya affärsrelationer bildas, vilket även det planeras finansieras med emissionslikviden från Företrädesemissionen. Bolagets verksamhet har delvis finansierats med hjälp av krediter, vilka planeras återbetalas med delar av emissionslikviden.



Motiv

TopRights tillväxtstrategi innebär således ökade kostnader initialt genom förvärvsstrategin samt kostnader för att framgångsrikt kapitalisera på Bolagets orderbok. Styrelsen för TopRight bedömer att det befintliga rörelsekapitalet inte är tillräckligt för de aktuella behoven under den kommande tolv månadersperioden. Med rörelsekapital avses i denna bemärkelse Bolagets möjlighet att, med hjälp av tillgängliga likvida medel, fullgöra sina betalningsförpliktelser allteftersom de förfaller till betalning. TopRight har därmed beslutat att genomföra Företrädesemissionen, vilket vid full teckning tillför Bolaget en bruttolikvid om cirka 33,1 MSEK. Nettolikviden om cirka 26,9 MSEK efter avdrag för emissionskostnader och garantikostnader om totalt cirka 6,2 MSEK, avses disponeras för följande användningsområden, i prioritetsordning:

- Återbetalning av lånefinansieringar, cirka 35 procent.
- Finansiera rörelsekapitalsbehovet för realisation av Bolagets orderstock, cirka 65 procent.

För det fall samtliga teckningsoptioner av serie TO2 utnyttjas för teckning av aktier kommer TopRight att erhålla ytterligare emissionslikvid om högst cirka 41,5 MSEK före emissionskostnader, vilka beräknas uppgå till cirka 2,1 MSEK. Nettolikviden från teckningsoptionerna av serie TO2 om cirka 39,5 MSEK avses disponeras för följande användningsområden, i prioritetsordning:

- Finansiera rörelsekapitalsbehovet för realisation av Bolagets orderstock, cirka 40 procent.
- Finansiera strategiska förvärv, cirka 40 procent.
- Investeringar i verksamheten, cirka 15 procent.
- Marknadsföringsaktiviteter, cirka 5 procent.

För det fall samtliga teckningsoptioner av serie TO3 utnyttjas för teckning av aktier kommer TopRight att erhålla ytterligare emissionslikvid om högst cirka 41,5 MSEK före emissionskostnader, vilka beräknas uppgå till cirka 2,1 MSEK. Nettolikviden från teckningsoptionerna av serie TO3 om cirka 39,5 MSEK avses disponeras för följande användningsområden, i prioritetsordning:

- Återbetalning av lånefinansieringar, cirka 30 procent.
- Finansiera rörelsekapitalsbehovet för realisation av Bolagets orderstock, cirka 25 procent.
- Finansiera strategiska förvärv, cirka 25 procent.
- Investeringar i verksamheten, cirka 15 procent.
- Marknadsföringsaktiviteter, cirka 5 procent.

En extern investerare och Mangold har ingått garantiåtaganden i samband med Företrädesemissionen om totalt cirka 19,5 MSEK, motsvarande cirka 59 procent av Företrädesemissionen. Ingångna garantiåtaganden är inte säkerställda via förhandstransaktion, bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller liknande arrangemang.

Bolagets likviditetsprognos över kassaflöden, tillsammans med tillgängliga likvida medel, indikerar att det tillgängliga rörelsekapitalet beräknas vara förbrukat i september 2022 och underskottet uppgår till maximalt 35 MSEK under kommande tolv månaderna. Det är därmed styrelsens bedömning att nettolikviden från Företrädesemissionen täcker Bolagets likviditetsbehov under minst den kommande tolv månadersperioden. För det fall Företrädesemissionen inte skulle fulltecknas och de parter som ingått tecknings- och garantiförbindelser inte skulle uppfylla sina åtaganden kommer



Bolaget att undersöka andra finansieringsmöjligheter, alternativt driva verksamheten i mer långsam takt än planerat, till dess att ytterligare kapital kan anskaffas. För det fall samtliga alternativa finansieringsmöjligheter skulle misslyckas, finns en risk att Bolaget försätts i rekonstruktion eller i likvidation.

Rådgivare

Mangold är finansiell rådgivare och emissionsinstitut i samband med Företrädesemissionen. Advokatfirman Lindahl är legal rådgivare i samband med Företrädesemissionen. Mangold och Advokatfirman Lindahl har biträtt TopRight vid upprättandet av detta Prospekt. Då samtliga uppgifter i Prospektet härrör från Bolaget friskriver sig Mangold och Advokatfirman Lindahl från allt ansvar i förhållande till befintliga eller blivande aktieägare i Bolaget och avseende andra direkta eller indirekta ekonomiska konsekvenser till följd av investerings- eller andra beslut som helt eller delvis grundas på uppgifter i Prospektet.

Intressen och intressekonflikter

Mangold agerar finansiell rådgivare och emissionsinstitut till TopRight i samband med Erbjudandet. Mangold erhåller en på förhand avtalad ersättning för utförda tjänster i samband med Erbjudandet. Mangold kan även i framtiden komma att tillhandahålla ytterligare finansiella tjänster till Bolaget. Advokatfirman Lindahl agerar legal rådgivare i samband med Erbjudandet och erhåller ersättning för utförda tjänster enligt löpande räkning. Det bedöms därutöver inte föreligga några ekonomiska eller andra intressen mellan Bolaget och Mangold eller mellan Bolaget och Advokatfirman Lindahl i samband med Erbjudandet.

För garantiåtaganden utgår garantiersättning till ett antal externa investerare och Mangold i form av kontant ersättning alternativt i form av nyemitterade aktier, i enlighet med garantiavtalen.

Utöver ovanstående parter intresse av att Företrädesemissionen kan genomföras framgångsrikt, samt avseende emissionsgaranter att avtalad ersättning utbetalas, bedöms det inte föreligga några ekonomiska eller andra intressen eller några intressekonflikter mellan parterna som i enlighet med ovanstående har ekonomiska eller andra intressen i Företrädesemissionen.





Verksamhets- och marknadsöversikt

Verksamhetsbeskrivning

TopRight Nordic i korthet

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus-teknik och digitalt glas. TopRight är en svensk bolagskoncern med huvuddelen av verksamheten samlokaliserad i Bolagets huvudkontor TopHouse i Göteborg. Koncernen är en bolagsfamilj bestående av noggrant och omsorgsfullt utvalda bolag verksamma inom flertalet områden, såsom ljus-teknik, digitalt glas och konstruktion inom stål-, glas- och säkerhetslösningar. Bolaget arbetar för att erbjuda företag och samhälle lösningar som är smarta, interaktiva, flexibla och energisnåla i syfte att skapa miljöer med förbättrad trygghet, uppmärksamhet och upplevelse. Det kan till exempel vara exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer. TopRights vision om en smartare värld uppnås genom att förverkliga smart teknik och göra den nyttig på alla plan - för företag, samhällen och för världen. TopRight Nordic strävar efter att Koncernen ska bestå av en konstellation av bolag med produkter och tjänster som kan erbjudas var för sig eller som integrerade helhetslösningar, skräddarsydda utefter kundernas behov. TopRight strävar efter att vara modiga, flexibla och utmärkas genom förmågan att bygga långa och nära relationer med kunder, där Bolaget fungerar som en kreativ samarbetspartner med förmågan att skapa lösningar för kundens affär.

Bolagets verksamhet är indelad i tre affärsområden; TopSolutions, TopConstruction och TopEnvironment, vilka alla delar den gemensamma ambitionen om att förena den senaste tekniken med befintlig med målsättningen att skapa högteknologiska och affärsnyttiga lösningar för kunder. Affärsområdena agerar både självständigt och i samverkande regi där synergieffekter nyttjas. Ferm & Persson, Hisingens Industri & Skeppservice AB ("HISAB"), Visual Solutions och TD Light Sweden samt Axén & Grönqvist är helägda dotterbolag som agerar varumärken under dessa affärsområden. TopRight har även förvärvat och tillträder bolaget ArtStyle Stockholm under augusti 2022. Samtliga dotterbolags registreringsland är Sverige.

Med dotterbolagen tar TopRight antingen ett helhetsgrepp om projekt, går in som partner redan på idéstadiet eller agerar underleverantör inom de tre affärsområdena. TopRights kunder omfattar bland annat arkitekter, byggare, innovationsföretag, retail-varumärken, fastighetsbolag, industrier, samhällsaktörer och tech-bolag



Affärsområde – TopSolutions

Inom TopSolutions har TopRight som ambition att vara en ledande aktör inom helhetslösningar till showrooms, kundsensorer och interaktiva skyltfönster. Med hjälp av smart användning av ny teknik skapar TopRight kundanpassade upplevelselösningar med inriktning mot varumärkesexponering och företagsprofilering. Det finns möjligheter att åstadkomma innovativa och affärsmässiga kundupplevelser i butiker, utställningshallar, shoppingcentrum eller på mässor där företag möter kund. Genom TopSolutions kan Bolaget ta ett helhetsgrepp av projekt och kan utforma en plats där det fysiska, det virtuella, det imaginära och det reella möts.

Interactive Showrooms

TopRights showrooms skapas bland annat med hjälp av TopRights lösningar med smart glas och interaktiva ytor. De utgör en mötesplats för varumärken och kunder som gör kunden delaktig och förstärker helhetsupplevelsen och säljprocessen.



SMART Glas®

Med Bolagets flexibla glas förvandlas glasytor till belysning, budskapsexponering, interaktiva väggar eller tillfälliga avskärmningar. TopRights flexibla glas finns i två versioner; självhäftande film, som monteras på kundens befintliga glasytor, och som film laminerad mellan två glas, främst avsett för nyproduktion och ombyggnationer. SMART Glas® är en film som innehåller flytande kristaller som läggs på rad när ström slås på, vilket gör glaset transparent. När strömmen slås av omformeras kristallerna till led och glaset blir då frostat.

Nytt eller befintligt glas behandlas med flexibelt glas och med en knapptryckning kan glaset växla mellan insyn och avskärmning och mellan transparenta och interaktiva ytor. TopRights produkter är väl anpassade för användning i miljöer där höga krav ställs på flexibilitet. I ett konferensrum eller kontor är det exempelvis väsentligt att enkelt kunna skärma av insynen vid behov. I en modern lägenhet eller ett hotellrum kan TopRights produkter erbjuda möjligheten att växla mellan genomskinliga väggar och avgränsade rum. Med TopRights lösningar fungerar glasytor som belysning, fönster och vägg i ett.





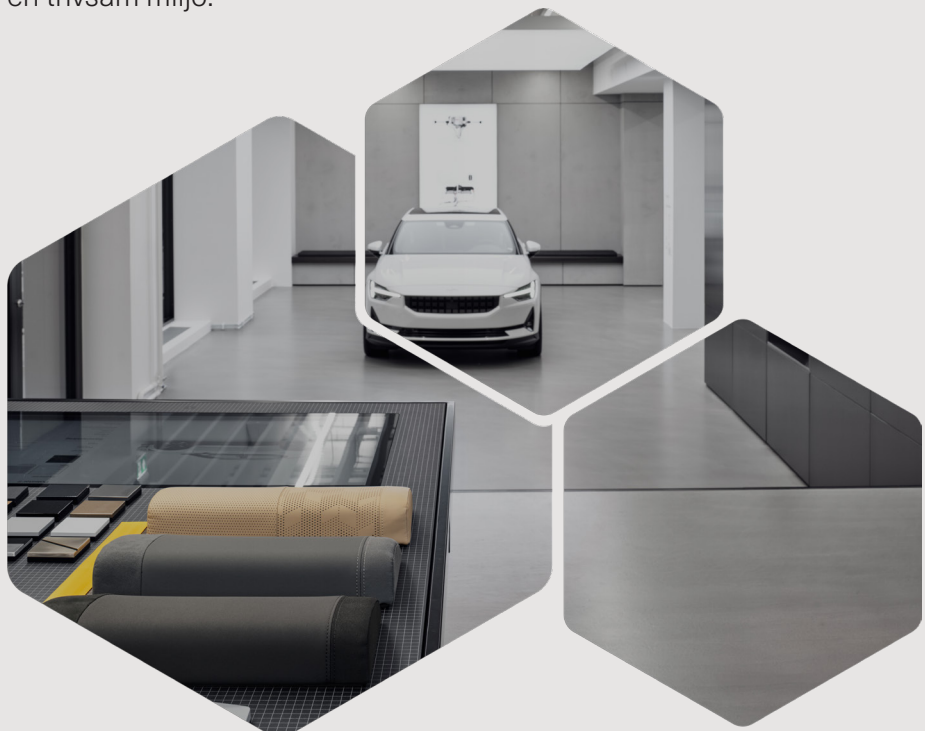
Affärsområde – TopConstruction

Inom affärsområdet TopConstruction möts nytänkande och tradition, i form av avancerade stålkonstruktioner, glasfasader, ljudbarriärer eller anpassade interiörer. Med kompetens från dotterbolagen HISAB, Ferm & Persson samt Axén och Grönqvist skapas och tillverkas konstruktionslösningar med glas och stål där ny teknik förs samman med befintlig och på så sätt skapas helhetslösningar till professionella aktörer. Målsättningen är att affärsområdet ska vara Bolagets stabila stomme med erfarenhet, långa kundrelationer och löpande uppdrag. Samtidigt ska affärsområdet också vara ett innovativt område likt TopSolutions och TopEnvironment.

Som helhetspartner projekterar, konstruerar, levererar och installerar TopRight allt inom glas och stål. Inom TopConstruction arbetar TopRight med designidéer, restaurerar kulturbyggnader, genomför "makeovers" av byggnader, skapar smarta interiörlösningar, bygger ljudbarriärer och mer därtill. Tekniska innovationer inom energibesparing och miljö vävs successivt samman med traditionella konstruktionslösningar. TopRights samarbeten inom TopConstruction kännetecknas av projektorienterade uppdrag med individuell kundanpassning, där Bolaget har erfarenhet av att anta komplexa, avancerade och ambitiösa projekt.

Lösningar inom affärsområdet:

- Interiört glas (glasdörrar, glastak, glasräcken, printglas, konstglas)
- Exteriört glas (fasadglas, glasdörrar, glastak)
- Stålkonstruktioner
- Smidesarbeten
- Extra avancerade konstruktioner och skräddarsydda kundlösningar; såsom Polesars showrooms där det digitala fusioneras med det fysiska för att skapa en exceptionell kundupplevelse; och fastighetsprojektet BonTop där TopRights brandklassade glaslösningar ger ljus och en trivsamt miljö.





Affärsområde – TopEnvironment

Målsättningen inom affärsområdet TopEnvironment att tillverka och erbjuda smarta, kundanpassade och hållbara lösningar för affärsmiljöer och smarta hus. Avgränsningen till TopSolutions och TopConstructions är att kundbehovet inom affärsområdet TopEnvironment är fokuserat på miljö, där specifikt energibesparing är en viktig faktor som TopRight strävar efter att bidra med genom energisnåla och kostnadseffektiva belysnings- och glaslösningar.

TopRight beräknar kundens energibesparing för att sedan projektera, leverera och installera kundanpassade och miljömedvetna lösningar.

SMART LED™

TopRights LED-lysrör SmartTube är ett enkelt sätt att uppgradera befintlig belysning till LED, utan att behöva byta armatur. Bolagets SMART LED™ teknik erbjuder kompletta belysningslösningar som är kostnadseffektiva, energisnåla, hälsosamma och miljövänliga, med energibesparingar om upp till 90 procent beroende på jämförelsebelysningens typ och ålder. SMART LED™ erbjuder en skräddarsydd ljusmiljö med optimeringsmöjligheter avseende integration, dimbarhet, justering av ljus-temperatur och närvarostyrning. Lysrören är mycket ljusstarka och väl anpassade för montering på höga höjder utan ljusförlust. Bolagets LED-produkter ger även en optimal färgåtergivning vilket gör dem väl lämpade för produktexponering och andra handelsapplikationer. TopRights LED-lysrör erbjuder en många gånger längre livslängd (upp till 100 000 timmar) än traditionella lysrör (cirka 30 000 timmar¹) och innehåller inte kvicksilver. Den längre livslängden medför märkbart lägre drifts- och underhållskostnader och Bolaget estimerar att installationskostnaden återhämtas i form av besparingar inom två år.

TopEnvironment levererade och genomförde bytet av 4 804 lysrör till TopRights SMART LED™ för Öresundstunneln under december 2020. Enligt TopRights bedömning planeras projektet bidra med en energibesparing om cirka 9,6 miljoner kwh. Detta utgjorde ett komplext projekt som har resulterat i att TopRight har kunnat attrahera ytterligare nya viktiga samarbetspartners och kunder, såsom Catena Arena, InkClub Frigoscandia och FaiTrans. Andra företag som valt att konvertera till SMART LED™ och minska sin energiförbrukning är Beijer, Hemköp, Body Cote och Lantmännen.

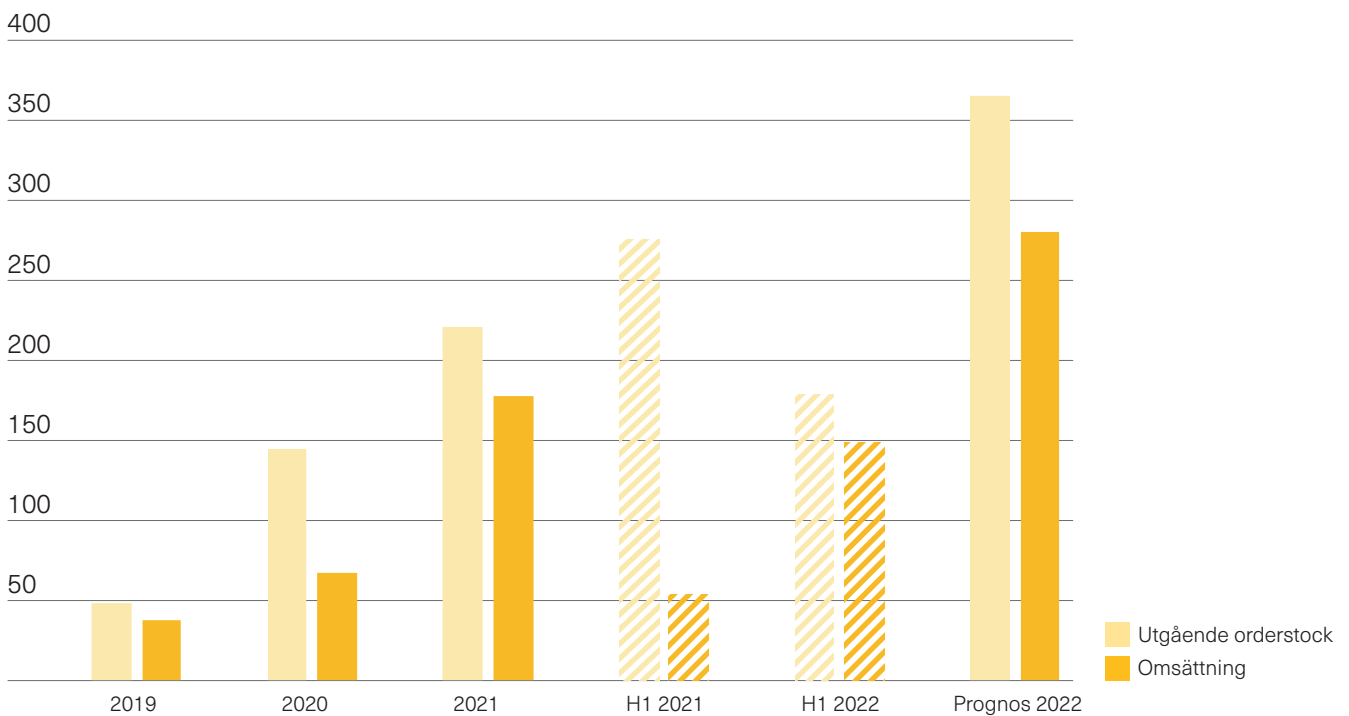
¹ <https://www.lampornu.se/blog/led-lysrör-vs-flourescerande-lysrör>





Orderbok

En viktig del av TopRights affärsstrategi är att bygga starka kundrelationer med viktiga nyckelkunder. Målsättningen är att dessa kundrelationer ska mynna ut i stora order med en väsentligt positiv påverkan på Bolagets kassaflöden. Som ett resultat av fortsatt framgångsrik teknologisk utveckling, samarbeten, starka relationer med nyckelkunder, och ett ökat förtroende från större aktörer har Bolagets orderbok ökat kraftigt i storlek de senaste åren. Bolagets utgående orderstock har nästan fyrdubblats under perioden 2019 till och med det andra kvartalet 2022 och Bolaget bedömer att trenden kommer att fortsätta uppåt. Under 2021 erhöll TopRight betydande order från bland annat Øresundsbro Konsortiet, Veidekke, Peab, ICA, Serneke samt utökade avtal med Polestar, bland annat i samband med att Polestar accelererade internationell expansion till nya marknader i Asien och Mellanöstern. Under 2022 har TopRight erhållit en betydande tilläggsorder från NCC i konsortium med Wayss & Freytag om cirka 43 MSEK. I april utökades även uppdraget med ytterligare en betydande tilläggsorder om cirka 18 MSEK, värdet av det totala projektet för TopRight uppgår nu till cirka 82 MSEK. TopRight erhöll utöver detta en betydande tilläggsorder från Skanska, där det totala värdet av projektet nu uppgår till 9,3 MSEK.



Källa: TopRight kvartalsrapport, Q2 2022²

Bolaget arbetar kontinuerligt med att kapitalisera på den utestående orderstocken för att realisera omsättning inom samtliga affärsområden, vilket har potential att ge Bolaget fler möjligheter i form av exempelvis nya kundrelationer och långsiktiga samarbete, vilka i sin tur kan generera återkommande intäkter.

2 https://toprightnordic.com/s/Q2_2022_v19_opt.pdf



Målsättning och strategi

Finansiella mål

TopRight har valt att formulera finansiella mål för Koncernen samt de olika affärsområdena för år 2022. Koncernens målsättning under 2022 är att omsätta 280 MSEK. TopSolutions målsättning är att uppnå en omsättning om 80 MSEK. TopConstructions målsättning är att uppnå en omsättning om 170 MSEK. Vidare är TopEnvironments målsättning att uppnå en omsättning om 30 MSEK. Bolagets mål för lönsamhet under året 2022 omfattas av ett mål om en EBIT-marginal om 2,5 procent. Samtliga affärsområden strävar, utöver rent finansiella mål, mot att 100 procent av Bolagets kunder ska vara nöjda. De finansiella målsättningarna för räkenskapsåret 2022 anses utgöra en resultatprognos. Resultatprognosen har sammanställts och utarbetats på grundval som är både jämförbara med Bolagets årsbokslut 2021 och förenlig med Bolagets redovisningsprinciper.

Bolagets finansiella målsättningar för år 2022 har formulerats med antagandet att Bolagets utgående orderstock fortsätter att förverkligas under året. Den bekräftade orderstocken i TopRight uppgick i juni 2022 till cirka 181 MSEK. Bolagets finansiella målsättning om en omsättning om 280 MSEK, vilket innebär en ökad omsättning om cirka 100 MSEK i jämförelse med Bolagets omsättning räkenskapsåret 2021 som uppgick till cirka 179 MSEK, har formulerats med antagandet att Bolagets affärsområden ser fortsatt tillväxt under året. Bolagets omsättning under de första sex månaderna av 2021 uppgick till cirka 143 MSEK och Bolagets finansiella målsättning antar att omsättningen för de sista sex månaderna av 2022 uppgår till en motsvarande summa. Bolaget gör även antagandet att omsättningsutvecklingen inom respektive affärsområde kommer att öka i en stadig takt under året. Bolagets finansiella målsättningar för respektive affärsområde baseras i huvudsak på historisk omsättning inom respektive affärsområde samt med antagandet att cirka 50 MSEK av Bolagets omsättning under 2022 är hänförlig till förvärv. Bolagets målsättning är att resterande tillväxt sker organiskt.

Vidare är kostnadsanpassningar, tidigare nedskrivningar och därmed en sänkt operativt break-even-nivå drivande antaganden vid formuleringen av TopRights finansiella mål om en EBIT-marginal om minst 2,5 procent.

TopRight påverkas även av omvärldsfaktorer vilka har legat till grund för utformningen av Bolagets finansiella målsättningar. Omvärldsfaktorer kan komma att tvinga TopRights kunder att avboka eller flytta fram planlagda projekt. Vidare kan råmaterialbrist eller logistiska förseningar i TopRights leverantörskedja påverka Bolagets omsättning negativt. Bristen på halvledarteknik, stål och glaskomponenter har hittills inneburit försenade leveranser och ökad kapitalbindning med cirka 11 MSEK. Vidare har ökade materialkostnader påverkat resultatet negativt med cirka 3,5 MSEK. Vidare bör de risker som presenteras i avsnittet "Marknads- och verksamhetsrelaterade risker" uppmärksammas i relation till Bolagets finansiella målsättningar. Bolagets finansiella målsättning utgör inte någon utfästelse om att dessa kommer att inträffa.



Strategi

Sedan 2020 har Bolagets fokus varit på tillväxt. TopRights strategiska arbete för att uppnå de finansiella målen bygger på ett antal underliggande strategier:

- TopRight ska fokusera på långsiktig tillväxt med miljöhänsyn och etiskt högt ställda krav. Tillväxten ska primärt ske organiskt med vissa strategiska förvärv.
- Dotterbolagen Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden, Axén och Grönqvist samt ArtStyle Stockholm (med planerat tillträde i augusti 2022) och framtida förvärv agerar som framstående varumärken under de tre affärsområdena.
- TopRights bedömning är att Bolaget genom det framgångsrika samarbetet med bland annat Polestar uppvisat en konkurrenskraftig spetskompetens som leverantör till showrooms. Bolagets målsättning att på tre års sikt växa koncernen till en betydande aktör inom den just nu expansiva, globala showroom-marknaden.
- Genom affärsområdet TopEnvironment siktar TopRight på att bli en viktig aktör inom den energieffektiva gröna omställningen för ljus. TopRights bedömer att Bolaget kan dra nytta av tillväxtmöjligheter inom området genom sin kompetens inom både ljus och glas.
- TopRight etablerar delar av verksamheten i Danmark där Bolaget ser potential att växa inom SMART LED.

Framtida utmaningar

TopRights kompetens är att följa den tekniska och miljömässiga utvecklingen och omsätta utvecklingen till smarta lösningar. När nya tekniska standarder eller miljökrav påverkar marknaden krävs att Bolaget kan vara snabbfotat och anpassa organisationen och erbjudandet därefter. För att Bolagets målsättning om en fortsatt omsättningstillväxt ska vara möjlig att uppnå krävs ett kontinuerligt organisatoriskt arbete. Detta inkluderar att effektivisera processer och ställa höga krav på projektledning mellan de olika verksamhetsområdena. En effektiv och framåtlutad säljorganisation måste balanseras väl med leverans, genomförande och uppföljning. Utmaningen ligger i att växa omsättningsmässigt och samtidigt utveckla organisationen för att stödja denna tillväxt.

Förvävsstrategi

TopRight strävar efter att identifiera förvärv av bolag som har utvecklat högintressanta produkter, tjänster och teknologier med god marknadspotential som ännu inte genomfört en framgångsrik kommersialisering. Strategin innebär att förvärva bolag som TopRight bedömer ligger i teknikens framkant inom ett specifikt område och som behöver ett större sammanhang tillsammans med professionell vägledning. TopRight har en offensiv försäljningsstrategi och målsättningen är alltid att komma tidigt in i inköpsprocesser hos kund. TopRights bedömning är att ett snabbt agerande i viktiga försäljningsprocesser kan vara en katalysator för kommersialiseringen av förvärvade produktportföljer. Med TopRights ambition att ständigt ligga i framkant av den teknologiska utvecklingen inom de olika affärsområdena kan förvärv ge tillgång till teknik och spetskompetens som ytterligare kan stärka TopRights förmåga att erbjuda kunder skräddarsydda och konkurrenskraftiga helhetslösningar. Som en del av TopRights arbete med strategiska förvärv har Bolaget förvärvat ArtStyle Stockholm, där tillträde pågår och förväntas slutföras under augusti 2022.



Marknadsöversikt

TopRight arbetar mot ett antal marknader inom ljus, glas, stål och konstruktion där kunder fokuserar på moderna, högteknologiska och smarta affärs- och miljölösningar. Bolaget strävar efter att alltid uppmärksamma och anpassa sig till den snabbväxande teknologiska utvecklingen och de föränderliga kundbeteendena på dessa marknader. Bolagets primära marknad är Norden med ett fokus på Sverige som geografisk huvudmarknad. TopRight har på senare år även utvidgat sin geografiska räckvidd genom att expandera till utvalda marknader inom Europa, Nordamerika och Asien.

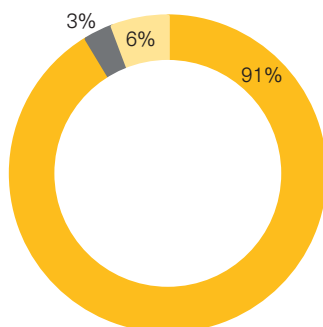
Under 2021 var Sverige Bolagets största marknad sett till omsättning och utgjorde 91 procent av koncernens totala intäkter. Den totala försäljningen mer än fördubblades under 2021 (178 976 TSEK) i jämförelse med 2020 (78 976 TSEK) främst drivet av ökningarna i försäljningen inom affärsområdet TopConstruction (Ferm & Persson AB och Hisingens Industri & Skeppservice AB) som gick från 63 746 TSEK år 2020 till 146 414 TSEK år 2021. Den växande trenden i Bolagets försäljning har fortsatt på höga nivåer under det första och andra kvartalet 2022.

Per geografisk marknad förblir Sverige den huvudsakliga marknaden för TopRight med en omsättning om 163 492 TSEK under 2021. TopRights strategiska satsningar har även föranlett till att marknaderna inom EU (exklusive Sverige) och utanför EU har påvisat tillväxt under 2021.

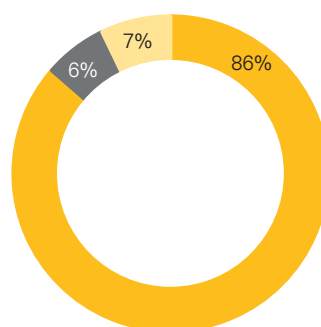
I tabellen nedan presenteras Bolagets intäktsfördelning för varje dotterbolag som ingick i Koncernen under åren 2020 och 2021:

	2021	2021	2020	2020
	Försäljning, TSEK	Andel av Bolagets totala försäljning	Försäljning, TSEK	Andel av Bolagets totala försäljning
Smart glas (TopRight Nordic)	847	0%	386	0%
Konstruktion (HISAB)	81 615	46%	29 667	38%
Glas (Ferm & Persson)	64 799	36%	34 079	43%
Visual Solutions	20 757	12%	7 275	9%
TD Light Sweden	10 958	6%	7 568	10%
Totalt	178 976	100%	78 975	100%

Koncernens försäljning, helåret 2021 per geografisk marknad (%)



Koncernens försäljning, helåret 2020 per geografisk marknad (%)



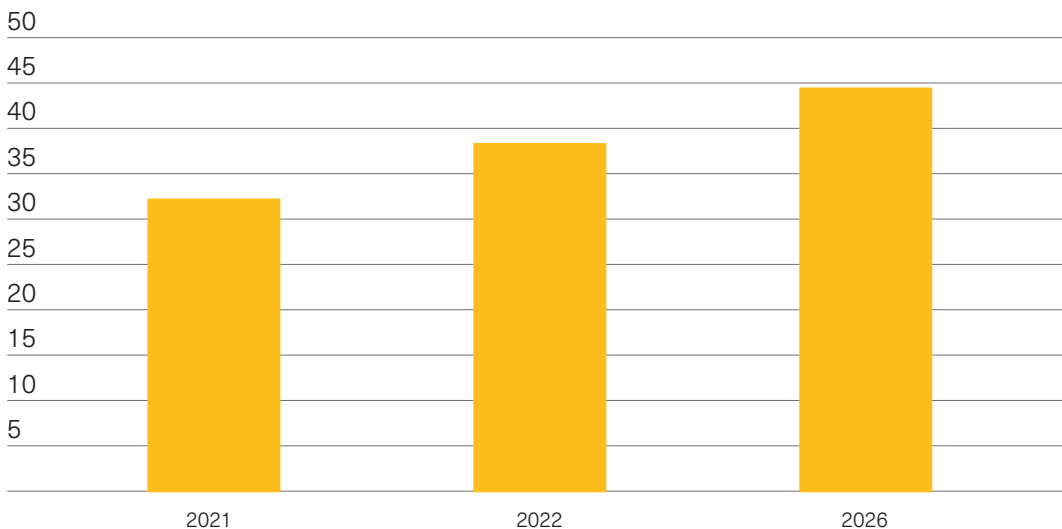
■ Sverige
■ EU (exklusive Sverige)
■ Utanför EU



Utomhusreklam

'Out-of-home' marknaden är reklam designad att nå konsumenter när de inte befinner sig hemma. Detta sker exempelvis med hjälp av skyltar, affischer och planscher. På denna marknad erbjuder TopRight produkter som möjliggör för bolag att nå konsumenter utanför sina hem på ett effektivt vis. Marknaden har en kontinuerlig och stabil tillväxt då ny teknologi konstant erbjuder nya möjligheter för aktörer att nå ut till konsumenter. Den globala out-of-home marknaden omsatte enligt Statista 2021 cirka 32 Mdr USD och väntas uppnå ett värde omkring 38 Mdr USD 2022 och cirka 44 Mdr USD 2026.³

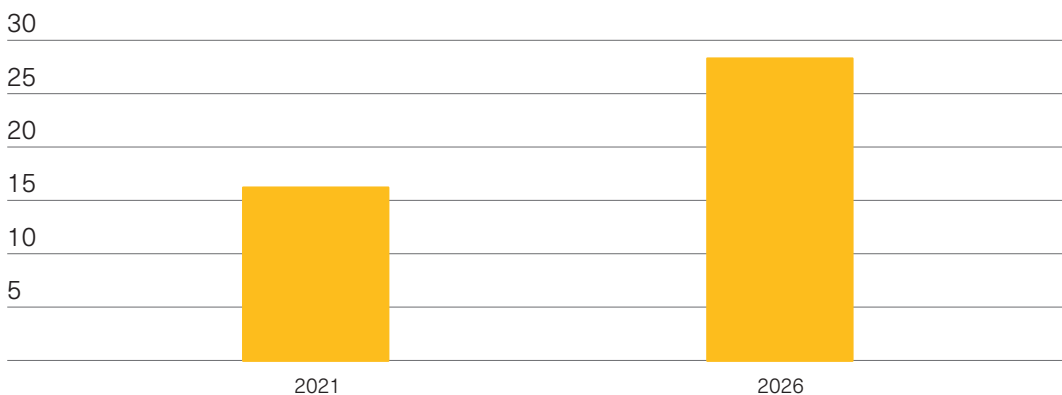
Globala marknaden för utomhusreklam, omsättning (Mdr USD)



Digitala skyltar

Marknaden för digitala skyltar befinner sig i ett tillväxtstadium. På global nivå omsatte marknaden cirka 16 Mdr USD 2021 och förväntas 2026 omsätta cirka 28 Mdr USD vilket motsvarar en genomsnittlig tillväxttakt (CAGR) på 11,2 procent.⁴ TopRight Nordic bedömer att Bolagets produkter är väl positionerade på marknaden för att tillgodose ett ökat behov på Bolagets produkter.

Globala marknaden för digitala skyltar, omsättning (Mdr USD)



³ <https://www.statista.com/outlook/amo/advertising/out-of-home-advertising/worldwide#ad-spending>

⁴ https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/digital-signage-market-513.html?gclid=EAlaIqobChMIqKWP3K6y-AIVQTcYCh1akAejEAAYAAEgKWJ_D_BwE



Showrooms

Showrooms är ytor där företag visar upp och profilerar varor och tjänster för potentiella kunder. Till skillnad från traditionella butiker, där målsättningen är att köpbeslutet fattas i butiken, ska showrooms snarare stimulera kundens sinnen och överföra den information som kunden kan behöva för att sedan lägga en beställning vid ett senare tillfälle.⁵ Onlineförsäljningens framfart, snabba leveranstider och människors förmåga att snabbt hämta information har resulterat i att traditionella butiker nyttjats som showrooms i allt större utsträckning. I dessa showrooms kan kunder undersöka och uppleva produkter för att sedan lägga en beställning på en jämförbar eller identisk vara på nätet till ett bättre pris.⁶ Detta skapar problem för butiksägare då kapital binds i lagerutrymmen och personal i onödan. Under 2015 författade IBM en rapport som förutspådde att en omfattande andel av butikerna kommer att ersättas med showrooms.⁷ TopRights bedömning är att detta är en ökande trend även framgent samt att Bolaget är väl positionerade att dra nytta av trenden med sin, enligt Bolagets bedömning, ledande teknologi och kunskap inom området.



Showrooms som upplevelsecenter

När behovet av personal, yta och lagerhållning minskar kan företaget intensifiera satsningar på andra element av kundupplevelsen. Showrooms har blivit särskilt populärt inom bil- och båtindustrin eftersom fordon ofta är varor som kräver mer eftertänksamhet från kundernas sida. Populariteten har även ökat bland försäljare av allt från barnvagnar till möbler. Över 50 procent av konsumenterna medger att de är villiga att betala ett högre pris för en värdefull kundupplevelse medan 77 procent av konsumenterna tillägger att de skulle vara mer lojala till butiker som erbjuder den bästa kundupplevelsen.⁸ TopRights bedömning är att Bolagets showrooms är ett mycket effektivt sätt att förbättra kundupplevelsen.

5 <https://shipearly.com/why-brands-retailers-need-to-embrace-showrooming/>

6 Ibid

7 <https://www.computerworld.com/article/3023345/thanks-to-tech-stores-are-evolving-into-showrooms.html>

8 <https://powerpersquarefoot.com/discover-power-per-square-foot-can-work-showroom/>



Showrooms inom bilindustrin

TopRight arbetar nära bilindustrin eftersom showrooms där har vuxit kraftigt i popularitet under senare år.⁹ Många företag, såsom Tesla och Polestar, har förflyttat försäljningen av sina bilar från traditionella bilhandlare till egna showrooms. Företagen ser flertalet fördelar med detta:

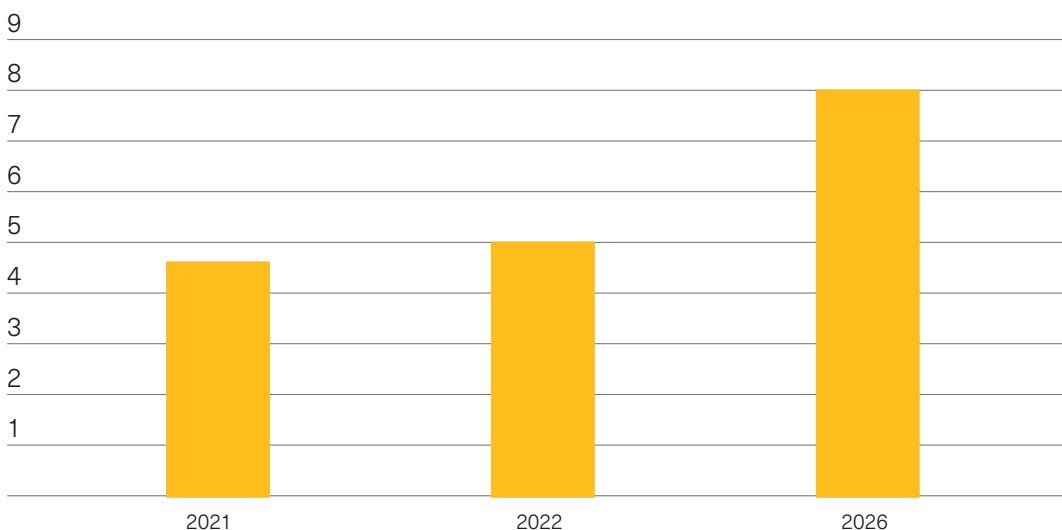
- De undviker konkurrens med andra bilmärken i samma lokaler.
- Affären görs upp direkt mellan slutkunden och bilföretaget, utan mellanhand och prispförhandlingar.
- Personal på plats kan fokusera på att informera och beskriva snarare än att sälja. Detta skapar en mer trivsam miljö för kunden.

Bolagets prognos är att det fortsatt kommer bli allt vanligare bland bilförsäljare att använda showrooms som en mötesplats där det digitala och det fysiska rummet möts för att utbyta information och skapa intryck.

Smart Glas

Den globala marknaden för smart glas 2020 uppskattades till 4,6 Mdr USD.¹⁰ Marknaden väntas uppgå till cirka 5 Mdr USD vid slutet av 2022 med en genomsnittlig årlig tillväxttakt om 10,4 procent för att uppnå cirka 8 Mdr USD 2027.¹¹ En marknad som driver denna tillväxt anses vara bilmarknaden, där behovet för smarta lösningar inom glasteknik är stort.¹² TopRight Nordic har ingått betydande avtal med flera aktörer av större karaktär inom bilbranschen vilket är en väsentlig kvalitetsstämpel för Bolagets produkter och erbjudanden och bedöms även vara en stor del av Bolagets tillväxt framgent.

Globala marknaden för smart glas, omsättning (Mdr USD)



9 <https://www.computerworld.com/article/3023345/thanks-to-tech-stores-are-evolving-into-showrooms.html>

10 www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-glass-market

11 https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/smart-glass-market-907.html?gclid=EAlaIqobChMIubSfyayy-AIV6QWiAx3csgldEAAAYASAAEgJkE_D_BwE

12 www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-glass-market



LED

LED är en förkortning av det engelska begreppet light-emitting diode (ljusdiod på svenska). Tekniken uppkom redan under 1962 men var då begränsad till infrarött ljus.¹³ I stället dominerades marknaden av den traditionella glödlampor. Sedan dess har LED-tekniken utvecklats markant och är idag betydligt mer energisnål och effektiv än glödlampor. Detta tillsammans med miljö- och energipolitik och myndigheters påtryckningar har drivit en utfasning av glödlampor till fördel för LED-belysning. Under 2008 beslutade EU att glödlampor skulle fasas ut helt till 2013, genom importförbud av en rad olika glödlampor med låg energiklass. År 2012 trädde ett totalförbud av försäljning av glödlampor med undantag för existerande lager i kraft.¹⁴ TopRight har dragit stor nytta av denna utveckling och bedömer fortsatt att marknaden för LED-lampor är stark och lukrativ.

Trender i marknaden

Enligt en rapport från Energimyndigheten har LED-tekniken utvecklats betydligt snabbare än förväntat, med ökad effektivitet och konkurrensdriven prispress som starka bidragande faktorer.¹⁵

I december 2021 fattade EU-kommissionen beslut om att anta nya regler som innebär att försäljningen av allt fluorescerande ljus (kvicksilverbaserade lysrör) förbjuds i september 2023. Huvudorsaken till detta är att det idag finns betydligt mer energieffektiva lösningar, såsom LED, samt att minska mängden giftigt kvicksilver som behöver hanteras.¹⁶ Detta väntas öka efterfrågan på LED-belysning kraftigt då kunder på belysningsmarknaden kommer att tvingas se över nuvarande belysningslösningar och byta ut de gamla lysrören mot ny teknologi. Bolaget bedömer att de är väl positionerade för att hämta in nya kunder i denna övergång från kvicksilverbaserade belysningslösningar till moderna, energisnåla, miljövänliga och hälsosamma LED-belysningsystem.

Antalet uppkopplade IoT-enheter (Internet of Things-enheter) – såsom bilar, smarta hem och uppkopplad industriell utrustning – väntas öka från ett estimerat antal om 13,8 Mdr 2021 till 30,9 Mdr 2030.¹⁷ LED-belysningen är en halvledarteknik som enkelt kan integreras med andra system, till skillnad från vad som var fallet med traditionella glödlampor. Detta medför att tekniken kan integreras med exempelvis IoT-enheter och bilda autonoma belysnings-system i exempelvis byggnader.¹⁸ Även här ser Bolaget stor tillväxtpotential.



13 en.wikipedia.org/wiki/Light-emitting_diode

14 sv.wikipedia.org/wiki/Gl%C3%B6dlampa

15 <https://www.energimyndigheten.se/globalassets/belysningsutmaningen---portal/rapporter/led-revolutionen-borgoc-2017-underlagsrapport-belysningsutmaningen.pdf>

16 <https://www.eceee.org/all-news/news/eu-commission-adopts-regulation-to-ban-fluorescent-lighting-by-september-2023/>

17 <https://www.statista.com/statistics/1101442/iot-number-of-connected-devices-worldwide/>

18 <https://www.energimyndigheten.se/globalassets/belysningsutmaningen---portal/rapporter/led-revolutionen-borgoc-2017-underlagsrapport-belysningsutmaningen.pdf>



LED-marknaden i siffror

Världen

Under 2021 estimeras marknaden för LED-belysning ha uppgått till cirka 56 Mdr USD.¹⁹ Under 2022 väntas marknaden för LED-belysningen uppnå ett värde om cirka 75 Mdr USD. Framgent förväntas marknaden uppnå ett värde om 124,7 Mdr USD till 2027 med en genomsnittlig årlig tillväxttakt (CAGR) under perioden på 10,6 procent.²⁰



För att uppnå de miljömålskrav världen står inför uppskattas att LED-belysning behöver nå en marknadsandel om 100 procent till 2025.²¹ Detta då belysning representerar cirka 15 procent av världens globala elektricitetsförbrukning per år och cirka fem procent av världens utsläpp av växthusgaser. Vidare träder ett EU-direktiv i kraft i september 2023, vilket förbjuder samtlig produktion och försäljning av kvicksilverbaserade lysrör.²² Således väntas övergången till LED-belysningen och den ökade försäljning detta medför för de bolag med teknologi i framkant att kraftigt öka under de kommande åren.²³ TopRight bedömer att Bolagets LED-lösningar är väl positionerade på marknaden för att möta detta ökade behov, med estimerade energibesparingar mellan 50 och 90 procent. Bolagets SMART LED™-teknologi möjliggjorde enligt TopRights estimat energibesparingar upp emot 65 procent i Rögles hemarena Catena Arena, samt upp emot 70 procent i InkClubs stora lager och huvudkontor.

19 <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/led-lighting-market>

20 www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/led-lighting-market-201130554.html#:~:text=Theprocent20globalprocent20LEDprocent20lightingprocent20market,respectivelyprocent20Cprocent20betweenprocent202016procent20andprocent202022

21 Ibid

22 <https://news.cision.com/se/topright-nordic-ab/r/bestallningar-pa-4-7-msek-till-topright-inom-klimat-och-affarssmart-led-belysning.c3584661>

23 www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/led-lighting-market-201130554.html#:~:text=Theprocent20globalprocent20LEDprocent20lightingprocent20market,respectivelyprocent20Cprocent20betweenprocent202016procent20andprocent202022

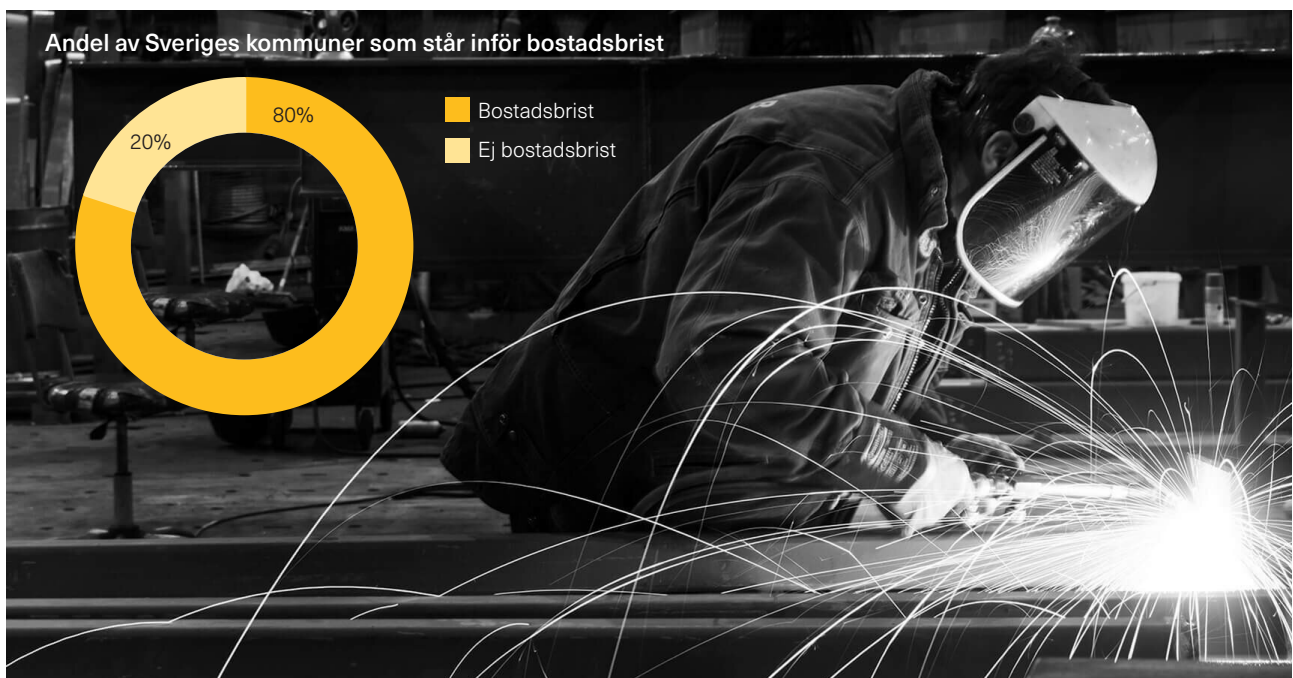


Sverige

LED-marknaden i Sverige och övriga Norden är stark, drivet av de långa mörka vintrarna i kombination med stort intresse för ljus och design. I Sverige är energieffektiviseringen den huvudsakliga drivkraften på LED-marknaden.²⁴ Detta innefattar bland annat att LED-belysning är mer kostnadseffektiv, miljövänlig och har längre livstid än andra former av belysning.²⁵ Teknikkunskapen är i allmänhet hög i Sverige och Norden och intresset för ny teknik bland företag och privatpersoner är stort.²⁶ Idag tycker många konsumenter att belysning samordnat med arkitektur, el och inredning är underhållande och spännande²⁷ och Bolaget bedömer således att det finns stor potential för TopRight att attrahera dessa konsumenter. Detta speglas i de order på TopRights SMART LED™ belysning Bolaget erhöll i juni 2022 som uppgick till ett värde om cirka 4,7 MSEK, och omfattade kunder såsom Catena Arena, Ink-Club, Frigoscandia och FaiTrans.

Stål & konstruktion

Från år 2019 till år 2030 estimeras att över 680 Mdr SEK kommer att spenderas på vägar, järnvägar och andra omfattande projekt i Sverige. Det estimeras även att cirka 700 000 hem och kontor kommer att byggas. Fram till 2025 väntas totala investeringar i nybyggnationer uppgå till totalt över 1 600 Mdr SEK som ett resultat av att mer än 80 procent av landets kommuner står inför bostadsbrist.²⁸ I juni 2021 godkände Trafikutskottet en satsning om totalt 799 Mdr SEK på statlig transportinfrastruktur.²⁹ TopRights bedömning är att detta innebär ett ökat behov av nya smarta lösningar för konstruktion, vilket bedöms gynna TopRights affärsområde TopConstruction.



24 <https://www.energimyndigheten.se/globalassets/belysningsutmaningen---portal/rapporter/led-revolutionen-borgoc-2017-underlagsrapport-belysningsutmaningen.pdf>

25 Ibid

26 Ibid

27 Ibid

28 Flanders Investment & Trade, Infrastructure & Construction Market in Sweden

29 <https://www.riksdagen.se/sv/aktuellt/2021/jun/15/trafikutskottet-sager-ja-till-satsning-pa-jarnvagar-och-vagar-och-efterfragar-laddstationer-i-hela-landet/>



Konkurrens

TopRights olika affärsområden verkar på konkurrensutsatta marknader. Inom TopSolutions finns ett antal direkta konkurrenter bestående av leverantörer av display, ljus och glas till bland annat bilföretag där konkurrenterna varierar både i storlek och geografisk lokalisering. TopEnvironments huvudsakliga marknad är i dagsläget LED-belysning. Marknaden är fragmenterad och det finns ett brett utbud av leverantörer i varierande storlek och geografisk lokalisering. Konkurrensbilden är även uppdelad i leverantörer av integrerade LED-lösning och modulbaserade varianter. Inom affärsområdet TopConstruction återfinns dotterbolagen Ferm & Persson, HISAB och Axén och Grönqvist där TopRight konkurrerar med andra aktörer om att vinna större nyckelprojekt.

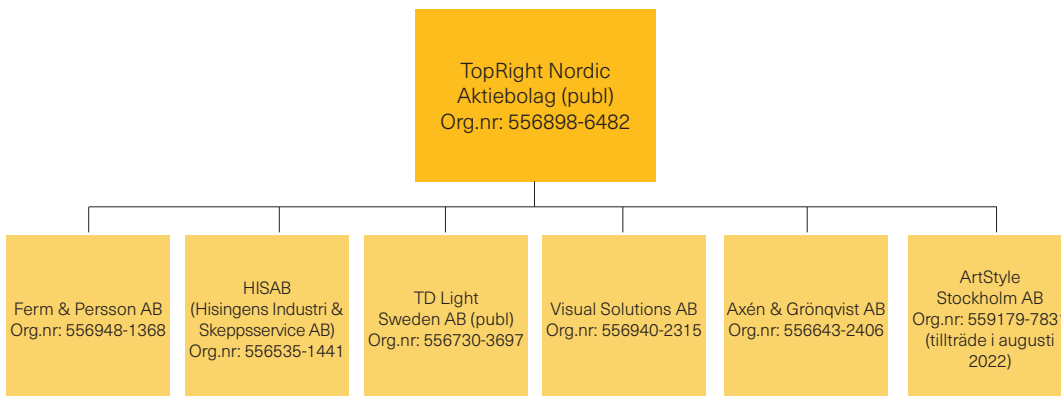
Övrig information

Information om Bolaget

Bolagets registrerade företagsnamn (tillika handelsbeteckning) är TopRight Nordic Aktiebolag (publ) med organisationsnummer 556898-6482. TopRight är ett svenskt publikt aktiebolag som bildades den 31 maj 2012 och registrerades vid Bolagsverket den 9 juli 2012. Bolaget regleras av, och verksamheten bedrivs i enlighet med, aktiebolagslagen (2005:551). Bolagets aktie är upptagen till handel på NGM Nordic SME under kortnamnet TOPR. Bolagets identifieringskod för juridiska personer (LEI) är 549300SKLJYME1E5ZS02. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun med adress Taptogatan 6. Bolaget nås på info@toprightnordic.com samt telefonnummer +46 8 530 300 50. Notera att informationen på webbplatsen inte ingår i Prospektet såvida inte denna information införlivas i Prospektet genom hänvisning.

Organisationsstruktur

TopRight Nordic Aktiebolag (publ) är för närvarande moderbolag till fem helägda dotterbolag enligt koncernstrukturen nedan. Koncernen har även förvärvat ArtStyle Stockholm där tillträde pågår och förväntas slutföras under augusti 2022.





Trender

Bolaget bedömer att det efter den 30 juni 2022 fram till dagen för prospektet inte finns några betydande kända utvecklingstrender i fråga om produktion, försäljning, lager, kostnader och försäljningspriser.

Investeringar

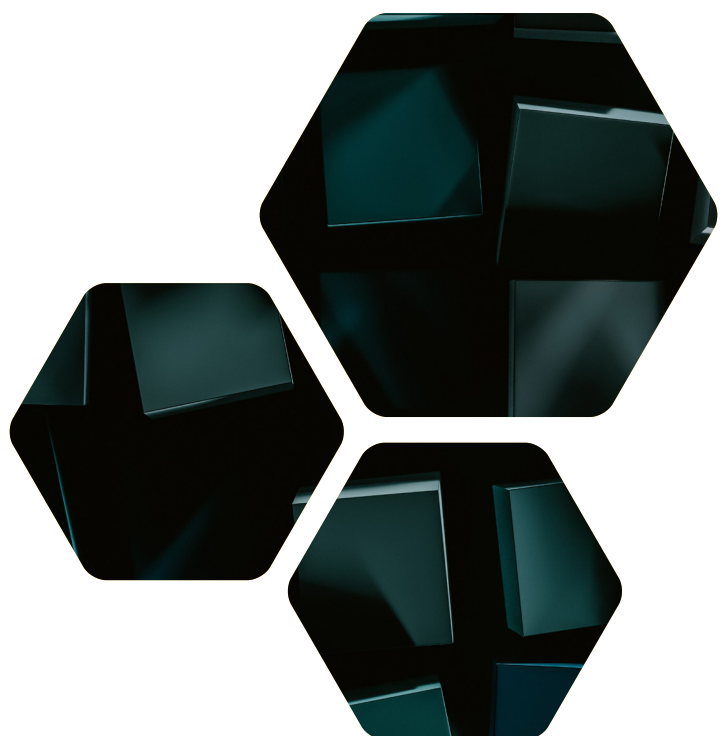
Efter den 30 juni 2022 fram till dagen för Prospektet har TopRight inte gjort några väsentliga investeringar. Bolaget har inte heller några pågående investeringar eller fasta åtaganden avseende kommande väsentliga investeringar.

Finansiering av Bolagets verksamhet

TopRights ambition är på längre sikt att finansiera verksamheten genom försäljningsintäkter. Fram till dess att Bolaget har tillräckliga intäkter avses rörelsekapital och verksamhet att finansieras genom föreliggande Företrädesemission och utnyttjande av teckningsoptionerna av serie TO2 och TO3 som emitteras i samband med Erbjudandet.

Väsentliga förändringar i Bolagets låne- och finansieringsstruktur

Det har inte skett några väsentliga förändringar avseende Bolagets låne- och finansieringsstruktur efter den 30 juni 2022 fram till datumet för Prospektets godkännande.





Rörelsekapitalförklaring

Det befintliga rörelsekapitalet är enligt styrelsens bedömning inte tillräckligt för de aktuella behoven den kommande tolv månadersperioden, räknat från dateringen av Prospektet. Med rörelsekapital avses i Prospektet Bolagets möjligheter att få tillgång till likvida medel för att fullgöra sina betalningsförpliktelser varefter de förfaller till betalning. Per den 30 juni 2022 uppgick Bolagets likvida medel till cirka 1 MSEK. Bolagets likviditetsprognos över kassaflöden, tillsammans med tillgängliga likvida medel, indikerar att det tillgängliga rörelsekapitalet beräknas vara förbrukat i september 2022 och underskottet uppgår till maximalt 35 MSEK under kommande tolv månaderna.

Vid full teckning i Företrädesemissionen tillförs Bolaget cirka 33,1 MSEK före emissionskostnader och garantikostnader som bedöms uppgå till totalt cirka 6,2 MSEK. Nettolikviden från Företrädesemissionen om cirka 26,9 MSEK tillsammans med nettolikviden från teckningsoptionerna av serie TO2 och TO3 bedöms tillräckligt för att tillgodose Bolagets rörelsekapitalbehov för den kommande tolv månadersperioden. I samband med Företrädesemissionen har styrelse och ledning i Bolaget ingått teckningsförbindelser om totalt cirka 7,0 MSEK, motsvarande cirka 21 procent av emissionen. Därutöver har en extern investerare och Mangold ingått avtal om emissionsgarantier med Bolaget uppgående till sammanlagt cirka 19,5 MSEK, motsvarande cirka 59 procent av Företrädesemissionen. Företrädesemissionen omfattas därmed av teckningsförbindelser och garantiåtaganden till 80 procent. Dessa åtaganden är emellertid inte säkerställda genom bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller liknande arrangemang.

Om Företrädesemissionen, trots ingångna garantiavtal, inte tecknas i tillräcklig utsträckning får Bolaget svårigheter att driva verksamheten och utvecklingen i planerad takt. Bolaget kan därmed komma att tvingas söka alternativa finansieringslösningar alternativt genomföra kostnadsnedskärningar eller tvingas bedriva verksamheten i lägre takt än beräknat till dess att ytterligare kapital kan anskaffas. Det är inte säkert att Bolaget lyckas säkerställa alternativ finansiering eller att kostnadsnedskärningar får önskad effekt. Det finns en risk att utebliven finansiering eller misslyckade åtgärder resulterar i att Bolaget försätts i rekonstruktion, eller i likvidation.



Riskfaktorer

En investering i värdepapper är förenad med risk. I detta avsnitt beskrivs de riskfaktorer och viktiga omständigheter som anses väsentliga för TopRights verksamhet och framtida utveckling. I enlighet med Prospektförordningen är de riskfaktorer som anges i detta avsnitt endast begränsade till sådana risker som bedöms vara specifika för Bolaget och/eller Bolagets aktier och som bedöms vara väsentliga för att en investerare ska kunna fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Bolaget har bedömt riskernas väsentlighet på grundval av sannolikheten för att riskerna realiseras och den potentiella omfattning av negativa konsekvenser som kan följa av att riskerna realiseras. Riskfaktorerna presenteras i ett begränsat antal kategorier vilka omfattar risker relaterade till TopRights verksamhet, bransch, legala och regulatoriska risker, finansiella risker samt risker relaterade till Bolagets aktier och Företrädesemissionen. Riskfaktorerna som presenteras nedan är baserade på Bolagets bedömning och tillgänglig information per dagen för Prospektet. De riskfaktorer som per dagen för Prospektet bedöms vara mest väsentlig presenteras först inom varje kategori medan riskfaktorerna därefter presenteras utan särskild rangordning.

Marknads- och verksamhetsrelaterade risker

Förluster av större kunder

Bolaget har löpande affärsförhållanden med ett antal större kunder som står för en betydande del av Bolagets omsättning. Om någon av dessa kunder skulle försättas i en position som försvårar, försenar eller förhindrar kundens åtaganden inom ramen för affärsförhållandet uppkommer en risk att Bolagets intjäningsförmåga påverkas negativt. TopRights i särklass största kund är Polestar Performance AB ("Polestar"), vilka svarar för en stor del av TopRights affärsområde TopSolutions intäkter, uppgående till totalt cirka 13,4 procent av Bolagets omsättning 2021. Bolaget har enligt avtalet med Polestar ingen rättighet till ett minsta antal avrop från ramavtalet, vilket innebär att avtalet med kort varsel kan sluta generera intäkter för Bolaget. Skulle TopRight förlora Polestar som kund skulle det väsentligt påverka framtida försäljning och möjlighet att realisera TopSolutions affärsmässiga strategi. Förlust av större kundrelationer förväntas innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är medelhög.

Konkurrens

TopRights affärsområden verkar på olika konkurrensutsatta marknader i Skandinavien, Europa, Nordamerika, Asien och Mellanöstern. Inom TopSolutions finns ett antal direkta konkurrenter bestående av leverantörer av displayer, ljus och glas till bland annat retail där konkurrenterna varierar både i storlek och geografisk lokalisering. Bolagets affärsområde TopEnvironments huvudsakliga marknad är i dagsläget LED-belysning i Skandinavien. Marknaden är fragmenterad och det finns ett brett utbud av leverantörer i varierande storlek och geografisk lokalisering. Konkurrensbildningen är även uppdelad i leverantörer av integrerade LED-lösningar och modulbaserade varianter. Inom affärsområdet TopConstruction återfinns dotterbolagen Ferm



& Persson, HISAB och Axén och Grönqvist där TopRight konkurrerar med andra aktörer om att vinna större nyckelprojekt.

Det föreligger specifikt en risk att en ökad konkurrens från marknadsaktörer med större finansiella resurser kan leda till minskade tillväxtpotentialer eller att Bolagets verksamhet på andra sätt påverkas negativt. Därtill finns en risk att nya konkurrerande teknologier, produkter och tjänster underminerar Bolagets förmåga att bibehålla affärsförbindelser, prisnivåer och strategiska beslut som har fattats inom de olika affärsområdena. I det fall en större global aktör med större finansiella muskler än Bolaget börjar erbjuda mer avancerad teknik kommer TopRight att drabbas negativt. Detta specifikt då det är viktigt för Bolaget att erbjuda nytänkande teknik till marknaden. Om konkurrenssituationen på marknader där Bolaget är verksam ökar kraftigt kan det innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning och resultat. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Lagerrisker

Bolagets verksamhet innebär produktion och försäljning av produkter vilket innebär en viss lagerhållning. I det fall Bolagets försäljningssestimerat inom TopEnvironment är för höga kan varulager komma att öka och Bolaget kan behöva sälja produkterna till ett reducerat pris och/eller hålla ett större varulager än förväntat med en ökad kapitalbindning i varulager som följd samt förhöjda lagerkostnader. I det fall produkter i lager måste säljas till ett reducerat pris eller om kapitalbindningen i varulager ökar kan det innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets resultat och rörelsekapitalbehov. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Leverantörer och produktion

TopRight är skyldigt att leverera produkter som egenskaper som motsvarar angivna specifikationer. TopRight agerar i nära samarbete med sina underleverantörer med vilka logistikfunktioner och kvalitetskontroller utvecklas. Risk föreligger att brister i dessa funktioner och rutiner kan leda till att undermåliga eller skadade produkter levereras till kunder vilket i sin tur kan leda till prisökningar eller förlorade inkomster med negativ inverkan på Bolagets resultat som följd. Det föreligger också risk att Bolagets leverantörer väljer att avsluta sina samarbeten, vilket skulle medföra en negativ inverkan på verksamheten. Ökade produktionskostnader för Bolaget som ett resultat av leverantörproblem kan innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets resultat. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Kreditrisk

Bolagets fastställda policyer innebär att försäljning endast sker till kunder med tillfredsställande betalningshistorik eller som bedöms ha tillfredsställande solvens. I flera fall är löptiden mellan arbetets utförande och erlagd betalning långvarig (ibland upp till 90 dagar). Per balansdagen den 31 december 2021 uppgick Bolagets kundfordringar till 40 579 TSEK, jämfört med 11 715 TSEK per balansdagen den 31 december 2020. Det finns en risk att kunders finansiella situationer påverkas negativt under den tiden vilket kan innebära försenade eller uteblivna intäkter. Detta kan komma att innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning och finansiella ställning. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.



Immaterialrättsliga frågor

Bolaget bedriver en kunskapsintensiv verksamhet, vari vissa teknologier skyddas av patent. Värdet av Bolagets tillgångar är till viss del beroende av förmågan att erhålla och försvara immateriella rättigheter. Det finns en risk att Bolagets nödvändiga försvarsåtgärder uteblir genom utlöpta eller uteblivna patentskydd. Eftersom verksamheten bedrivs på en konkurrensutsatt marknad där den tekniska utvecklingen är i fokus, kan avsaknaden av patentskydd och andra immateriella rättigheter innebära en låg negativ inverkan främst på TopEnvironments omsättning då intjäningsförmåga och tekniska utvecklingsarbete försämras. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Finansiell risk

Kapitalbrist för tillväxt

Det finns risk att Bolaget inte lyckas generera tillräckliga vinster för att finansiera den fortsatta tillväxten av verksamheten. Vidare finns risk att Bolaget inte heller på annat sätt kommer att kunna säkra nödvändig finansiering för den fortsatta verksamheten med fördelaktiga villkor för befintliga aktieägare. Bristande förmåga att långsiktigt finansiera den fortsatta tillväxten i verksamheten kan medföra att Bolagets planerade expansionsplaner försvåras eller förhindras. Detta kan komma att innebära en medelhög negativ inverkan främst på Bolagets omsättning. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.

Risker relaterade till Bolagets aktie och Företrädesemissionen

Likviditet i handeln av Bolagets aktier och teckningsoptioner

Bolagets aktie handlas på en MTF (Multilateral Trading Facility) och har cirka 3 800 aktieägare. Omsättningen av Bolagets aktie har under perioden 15 juli 2022 – 15 augusti 2022 varit i genomsnitt cirka 254 TSEK per dag. Likviditeten i handeln av Bolagets aktie varierar kraftigt och är i många fall drivet av Bolagets informationsgivning. Enskilda aktieägares agerande kan resultera i märkbara förändringar i prissättningen av Bolagets aktier som inte alltid reflekteras i Bolagets prestationer. Aktieförsäljning av Bolagets styrelseledamöter, ledande befattningshavare och större aktieägare kan särskilt påverka aktiens kurs negativt. Vidare föreligger risk att Bolagets aktier och teckningsoptioner inte kan säljas eller köpas till en för innehavaren vid varje tidpunkt acceptabel kurs. Detta kan försvåra en rättvis prissättning av Bolagets aktie och teckningsoptioner och en negativ utveckling av investerarens investerade kapital. Bolaget har engagerat Mangold Fondkommission som likviditetsgarant för att säkerställa att likviditet upprätthålls i aktien. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är hög.

Handel i Bolagets finansiella instrument

Uniträtter och BTU i Bolaget kommer att handlas på NGM Nordic SME under perioden 29 augusti – 12 september 2022 respektive från och med 29 augusti 2022 till dess att omvandling av BTU till aktier och teckningsoptioner sker. Det finns en risk att det inte kommer att utvecklas en aktiv handel i Bolagets uniträtter eller BTU under perioden som sådana värdepapper handlas med. Priset på Bolagets aktier, teckningsoptioner, uniträtter och BTU kan fluktuera under perioden de handlas vilket skulle kunna bidra till att prisbilden för dessa instrument blir inkorrekt eller missvisande. Priset på Bolagets aktier kan falla under teckningskursen i Erbjudandet och det föreligger risk för att likviditeten i handeln med aktierna, teckningsoptionerna, uniträtterna och BTU inte är tillräckligt hög, vilket skulle kunna medföra svårigheter för enskilda innehavare att avyttra värdepapper. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är hög.

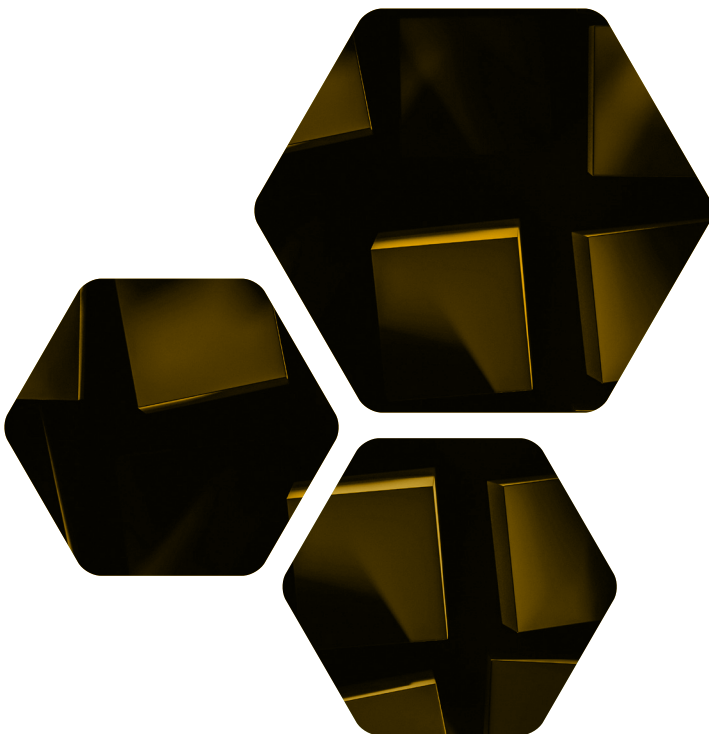


Risk för utspädning för befintliga och tillkommande aktieägare

Det finns risk att Bolaget i framtiden inte kommer att lyckas generera tillräckliga intäkter för att finansiera den fortsatta verksamheten och uppnå ett positivt resultat. Det finns även risk att Bolaget inte heller på annat sätt kommer att kunna erhålla nödvändig finansiering för den fortsatta verksamheten eller att sådan finansiering kan erhållas på, för befintliga aktieägare, fördelaktiga villkor. Om Bolaget erhåller finansiering genom att emittera aktier eller aktierelaterade instrument kan Bolagets aktieägare drabbas av utspädning av dess innehav. En emission av ytterligare värdepapper kan sänka aktiernas marknadspris och kommer att försvaga aktieägarnas ekonomiska rättigheter och rösträttigheter om den utförs utan att ge aktieägarna teckningsrätter. Eftersom frågan om när Bolaget emitterar värdepapper i framtiden är beroende av marknadsförhållandena kan Bolaget inte förutsäga eller uppskatta belopp, tidpunkt eller karaktär av sådant erbjudande. Aktieägarna löper risken att framtida erbjudanden minskar aktiernas marknadspris och/eller späder ut deras aktieäggande i Bolaget. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är medelhög.

Garanti- och teckningsförbindelser ej säkerställda

I samband med Företrädesemissionen har Bolaget erhållit garanti- och teckningsförbindelser från styrelse och ledning tillsammans med externa investerare. Garanti- och teckningsförbindelser uppgår sammanlagt till cirka 26,5 MSEK, motsvarande 80 procent av Företrädesemissionen. Dessa åtaganden är emellertid inte säkerställda genom bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller liknande arrangemang, varför det finns en risk att åtagandena, helt eller delvis, inte infrias. Om dessa åtaganden, helt eller delvis, inte infrias kommer Bolaget få in mindre kapital än planerat vilket i sin tur skulle kunna leda till att Bolaget får revidera fastlagda investeringsplaner och därmed inte kommer kunna expandera i planerad takt. Bolaget anser att detta skulle ha en medelhög negativ inverkan på Bolagets aktiekurs och omsättning. Bolaget bedömer att sannolikheten att ovannämnda risk förverkligas är låg.





Villkor för värdepapperen

Allmänt

TopRight är ett publikt avstämningsbolag och Bolagets aktier är kontoförda i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument. Registret förs av Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Inga aktiebrev är utfärdade för Bolagets aktier. TopRights aktier är denominerade i SEK, är utställda till innehavare och har emitterats i enlighet med svensk rätt och bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551).

Central värdepappersförvaltning

TopRight är anslutet till Euroclears kontobaserade värdepapperssystem enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument. Av denna anledning utfärdas inga fysiska aktiebrev, eftersom kontoföring och registrering av aktierna sker av Euroclear i det elektroniska avstämningsregistret. Aktieägare som är införd i aktieboken och antecknad i avstämningsregistret är berättigad till samtliga aktierelaterade rättigheter.

Företrädesemissionen

Den 18 augusti 2022 beslutade styrelsen, med bemyndigande från den extra bolagsstämman i Bolaget den 14 juli 2022, att genomföra Företrädesemissionen. Företrädesemissionen avser teckning av units bestående av aktier (ISIN-kod SE0010297507) samt teckningsoptioner av serie TO2 (ISIN-kod SE0018534836) och TO3 (ISIN-kod SE0018534844). De teckningsoptioner som emitteras med anledning av Företrädesemissionen kommer att tas upp till handel och ska kontoföras av Euroclear i ett avstämningsregister, vilket innebär att teckningsoptionsbevis inte kommer att utfärdas. För fullständiga villkor avseende teckningsoptionerna hänvisas till "Villkor för teckningsoptioner av serie TO2 i TopRight Nordic Aktiebolag (publ)" samt "Villkor för teckningsoptioner av serie TO3 i TopRight Nordic Aktiebolag (publ)" som återfinns på Bolagets hemsida, www.toprightnordic.com. Aktierna och teckningsoptionerna i Företrädesemissionen emitteras i enlighet med svensk rätt och valutan för Företrädesemissionen är SEK. Registrering av Företrädesemissionen vid Bolagsverket beräknas ske omkring vecka 40, 2022.

Vissa rättigheter förenade med aktierna

Rättigheterna förenade med aktier emitterade av Bolaget, inklusive de rättigheter som följer av bolagsordningen, kan endast ändras enligt de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

Det finns ett aktieslag i Bolaget. Varje aktie medför lika rätt till andel i Bolagets tillgångar och resultat samt berättigar till en röst på bolagsstämman och till lika stor utdelning och eventuellt överskott i likvidation. Vid nyemission av aktier har aktieägarna normalt företrädesrätt. Bolagsstämman kan dock besluta om undantag från företrädesrätten. Ändring av aktieägarnas rättigheter kräver beslut av bolagsstämman. Villkoren för att ändra aktieägarnas rättigheter motsvarar vad som följer av lag. Aktierna är fritt överlåtbara, det finns således inga begränsningar eller förbehåll avseende aktiernas överlåtbarhet. Det finns, utöver de teckningsoptioner som ges ut i samband med Företrädesemissionen, inte några utestående teckningsoptioner, konvertibler, villkorade aktieägartillskott eller liknande som kommer att påverka antalet aktier i Bolaget.



Deltagande och rösträtt vid bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt på Bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska annonseras i Svenska Dagbladet. Aktieägare som vill delta i förhandlingar på bolagsstämma ska dels vara införda i den av Euroclear förda aktieboken sex bankdagar före stämman, dels anmäla sig hos Bolaget för deltagande på bolagsstämman senast den dag som anges i kallelsen.

Varje aktie berättigar innehavaren till en röst på bolagsstämma. Varje aktieägare har rätt att rösta för samtliga aktier som aktieägaren innehar i Bolaget.

Rätt till utdelning, andel av Bolagets vinst och behållning vid likvidation

Rätt till utdelning tillfaller den som på av bolagsstämman fastställd avstämningsdag är införd i aktieboken och är antecknad i avstämningsregistret. Detta register förs av Euroclear. Utdelning utbetalas normalt som ett kontantbelopp per aktie genom Euroclears försorg, men kan även utbetalas i annan form. Om en aktieägare inte kan nå kvarstår dennes fordran avseende utbetalningsbeloppet på Bolaget i tio år. Vid utgången av tioårsperioden tillfaller utdelningen Bolaget.

Det föreligger inga restriktioner för utdelning för aktieägare bosatta utanför Sverige, med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem. Betalning av utdelning till utlandsbosatta aktieägare genomförs på samma sätt som för aktieägare med hemvist i Sverige. För aktieägare som inte har hemvist i Sverige utgår normalt svensk kupongskatt. Bolaget är emellertid inte förpliktigt att betala sådan skatt.

TopRight har ingen utdelningspolicy och har hittills inte lämnat någon utdelning. TopRight befinner sig i en utvecklingsfas och eventuella överskott är planerade att investeras i Bolagets fortsatta utveckling.

Samtliga aktier ger lika rätt till del av Bolagets tillgångar och vinster. I händelse av likvidation av Bolaget har aktieägare rätt till andel av överskottet i proportion till det antal aktier som innehas av aktieägaren.

Emissionsbemyndiganden

Årsstämma den 13 april 2022

Årsstämman den 13 april 2022 beslutade att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, fatta beslut om att öka Bolagets aktiekapital genom nyemission av aktier, emission av teckningsoptioner och/eller konvertibler. Styrelsen ska kunna fatta beslut om nyemission av aktier, emission av teckningsoptioner och/eller konvertibler med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och/eller med bestämmelse om apport, kvittning eller andra villkor enligt 2 kap 5 § andra stycket 1–3 och 5 aktiebolagslagen. Det totala antalet nyemitterade aktier och det antal aktier som kan komma att tillkomma genom utbyte av konvertibler eller nyteckning av aktier med stöd av teckningsoptioner får motsvara högst sjuttiofem (75) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget när bemyndigandet första gången tas i anspråk. Emission i enlighet med bemyndigandet ska ske på marknadsmässiga villkor. Skälet till att styrelsen ska kunna fatta beslut om emission med /eller utan avvikelse från aktieägares företrädesrätt och/eller med bestämmelse om apport- och kvittningsemission eller med villkor enligt ovan är att Bolaget (i) ska kunna erlagga betalning för förvärvade aktier i företagsförvärv, samt (ii) ska kunna tillföra tillräckligt rörelsekapital för att finansiera företagsutvecklingen och (iii) att möjliggöra för styrelsen att rikta emissioner till investerare som styrelsen bedömer vara strategiskt viktiga för Bolaget och/eller (iv) för att förvärva egendom.



Extra bolagsstämma den 14 juli 2022

Den extra bolagsstämman den 14 juli 2022 beslutade att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, fatta beslut om att öka Bolagets aktiekapital genom nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler. Styrelsen ska kunna besluta om emission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och/eller med bestämmelse om apport, kvittning eller annars med villkor enligt 2 kap 5 § andra stycket 1-3 och 5 aktiebolagslagen.

Offentliga uppköpserbudanden och tvångsinlösen

Bolagets aktier omfattas av de regler om offentliga uppköpserbudanden som utfärdats av Kollegiet för svensk bolagsstyrning (Takeover-regler för vissa handelsplattformar). Ett offentligt uppköpserbudande kan gälla alla eller en del av aktierna i ett bolag, och kan antingen vara frivilligt eller obligatoriskt (så kallad budplikt). Budplikt uppstår när en aktieägare, ensam eller tillsammans med närstående, uppnår ett innehav som representerar minst tre tiondelar av röstetalet för samtliga aktier i ett bolag.

Ett bolag får endast efter beslut av bolagsstämman vidta åtgärder som är ägnade att försämra förutsättningarna för ett erbjudandes lämnande eller genomförande, om styrelsen eller verkställande direktören i bolaget har grundad anledning att anta att ett sådant erbjudande är nära förestående, eller om ett sådant erbjudande har lämnats.

Vid ett offentligt uppköpserbudande ska en aktieägare under acceptfristen ta ställning till erbjudandet. En aktieägare har rätt att antingen acceptera eller förkasta erbjudandet. En aktieägare som har accepterat ett offentligt uppköpserbudande är som utgångspunkt bunden av sin accept. En aktieägare kan dock under vissa omständigheter återkalla sin accept, till exempel om lämnad accept har varit villkorad av uppfyllandet av vissa villkor. Om en aktieägare väljer att förkasta, eller inte besvarar, ett offentligt uppköpserbudande kan aktieägarens aktier bli föremål för tvångsinlösen för det fall den som lämnat erbjudandet uppnår ett innehav som representerar mer än nio tiondelar av aktierna i aktiebolaget genom erbjudandet.

Tvångsinlösen innebär att en majoritetsaktieägare som innehar mer än nio tiondelar av aktierna i ett bolag, oavsett aktiernas röstvärde, en lagstadgad rättighet att lösa in återstående aktier som inte redan innehas av majoritetsaktieägaren. På motsvarande sätt har den vars aktier kan lösas in rätt att få sina aktier inlösta av majoritetsaktieägaren. Priset på aktier som inlöses genom tvångsinlösen kan fastställas på två sätt. Om majoritetsaktieägaren har lämnat ett offentligt uppköpserbudande till andra aktieägare vilket accepterats av minst nio tiondelar av aktieägarna, ska lösenbeloppet motsvara det erbjudna vederlaget för aktierna, om inte särskilda skäl motiverar annat. I övriga fall ska lösenbeloppet för aktierna motsvara det pris som kan påräknas vid en försäljning av aktierna under normala förhållanden. Denna process för bestämmande av skälig ersättning för aktier som inlöses genom tvångsinlösen utgör en del i det aktiebolagsrättsliga minoritetsskyddet, vilket har till syfte att skapa en rättvis behandling av samtliga aktieägare. Eventuella tvister om inlösen ska prövas av skiljemän.

TopRights aktier är inte föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Det har inte förekommit några offentliga uppköpserbudanden beträffande TopRights aktier under det innevarande eller föregående räkenskapsåret.



Skatterelaterade frågor

Skattelagstiftningen i investerarens hemland och i Sverige kan påverka de eventuella intäkter som erhålls från teckningsoptioner och aktier.

Beskattningen av en eventuell utdelning, liksom kapitalvinstbeskattning och regler om kapitalförluster vid avyttring av värdepapper, beror på varje enskild aktieägares specifika situation. Särskilda skatteregler gäller för vissa typer av skatteskyldiga och vissa typer av investeringsformer. Varje innehavare av aktier, teckningsoptioner och uniträtter bör därför rådfråga en skatterådgivare för att få information om de särskilda konsekvenser som kan uppstå i det enskilda fallet, inklusive tillämpligheten och effekten av utländska skatteregler och skatteavtal.





Villkor för Erbjudandet

Erbjudandet

Med bemyndigande från den extra bolagsstämman den 14 juli 2022, beslutade styrelsen den 18 augusti 2022 att genomföra en nyemission av aktier och teckningsoptioner (units) med företrädesrätt för Bolagets aktieägare till en teckningskurs om 5,20 SEK per unit. Varje unit består av fyra (4) nyemitterade aktier, fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO2 och fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO3. Varje teckningsoption av serie TO2 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget under perioden från och med den 23 februari 2023 till och med den 9 mars 2023. Varje teckningsoption av serie TO3 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget under perioden från och med den 1 september 2023 till och med den 15 september 2023.

Emissionsvolym

Erbjudandet omfattar högst 25 481 000 nya aktier, motsvarande en emissionslikvid om cirka 31,1 MSEK före emissionskostnader. Vidare omfattar Erbjudandet högst 25 481 000 teckningsoptioner av serie TO2 och 25 481 000 teckningsoptioner av serie TO3. Teckningsoptionerna av serie TO2 kan tillföra Bolaget ytterligare maximalt cirka 41,5 MSEK före emissionskostnader. Teckningsoptionerna av serie TO3 kan tillföra Bolaget ytterligare maximalt cirka 41,5 MSEK före emissionskostnader. Vid full teckning i Företrädesemissionen och fullt utnyttjande av båda serier teckningsoptioner kan Bolaget därmed tillföras maximalt cirka 116,2 MSEK före emissionskostnader.

Teckningskurs

Teckningskursen per unit är 5,20 SEK, vilket motsvarar en teckningskurs per aktie om 1,30 SEK. Teckningsoptionerna erhålls vederlagsfritt. Courtage utgår ej.

Aktiekapital och antal aktier

Genom Erbjudandet kan Bolagets aktiekapital komma att öka med högst 1 274 050,00 SEK från 1 592 562,60 SEK till 2 866 612,60 SEK och antalet aktier kan komma att öka med högst 25 481 000 aktier från 31 851 252 aktier till 57 332 252 aktier. Om samtliga utgivna teckningsoptioner av serie TO2 utnyttjas för teckning av aktier kommer Bolagets aktiekapital att öka med högst 1 274 050,00 SEK från 2 866 612,60 SEK till 4 140 662,60 SEK och antalet aktier kan komma att öka med högst 25 481 000 aktier från 57 332 252 till 82 813 252 aktier. Om samtliga utgivna teckningsoptioner av serie TO3 utnyttjas för teckning av aktier kommer Bolagets aktiekapital att öka med högst 1 274 050,00 SEK från 4 140 662,60 SEK till 5 414 712,60 SEK och antalet aktier kan komma att öka med högst 25 481 000 aktier från 82 813 252 aktier till 108 294 252 aktier.

Avstämningsdag

Avstämningsdag hos Euroclear Sweden AB ("Euroclear") för fastställande av vem som ska erhålla uniträtter i emissionen är den 25 augusti 2022. Sista dag för handel i Bolagets aktie inklusive rätt att erhålla uniträtter är den 23 augusti 2022. Första dag för handel i Bolagets aktie exklusive rätt att erhålla uniträtter är den 24 augusti 2022.

Företrädesrätt till teckning

Den som på avstämningsdagen den 25 augusti 2022 är registrerad som aktieägare i TopRight äger företrädesrätt att teckna units i Företrädesemissionen i relation till befintligt innehav av aktier. För varje befintlig aktie erhålls en (1) uniträtt. Fem (5) uni-



träetter berättigar till teckning av en (1) unit i TopRight till en teckningskurs om 5,20 SEK per unit. Varje unit består av fyra (4) nyemitterade aktier, fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO2 och fyra (4) vederlagsfria teckningsoptioner av serie TO3.

Teckning utan företrädesrätt

Anmälan av intresse om teckning av units utan stöd av företrädesrätt i Erbjudandet görs via anmälningssedeln "Anmälningssedel för teckning utan stöd av uniträtter". Teckning utan företrädesrätt ska ske under samma tidsperiod som teckning med företrädesrätt, det vill säga från och med den 29 augusti 2022 till och med den 14 september 2022.

Teckningsperiod

Teckning av units ska ske under perioden från och med den 29 augusti 2022 till och med den 14 september 2022. Efter teckningsperiodens utgång blir utnyttjade uniträtter ogiltiga och förlorar därmed sitt värde. Outnyttjade uniträtter kommer, utan avisering från Euroclear, att avregistreras från VP-kontot. För att förhindra förlust av värdet på uniträtterna måste dessa utnyttjas för teckning av units senast den 14 september 2022 eller säljas senast den 12 september 2022. Styrelsen för TopRight äger rätt att förlänga den tid under vilken anmälan om teckning och betalning kan ske. En eventuell förlängning av tiden för teckning och betalning ska beslutas senast före teckningsperiodens utgång och offentliggöras genom pressmeddelande.

Teckningsoptioner av serie TO2

Varje teckningsoption av serie TO2 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget mot kontant betalning motsvarande 70 procent av den volymviktade genomsnittskursen i Bolagets aktie under perioden 7 februari 2023 till den 20 februari 2023, dock lägst aktiens kvotvärde (för närvarande 0,05 SEK) och högst 1,63 SEK per aktie. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske i enlighet med villkoren för teckningsoptionerna under perioden från och med den 23 februari 2023 till och med den 9 mars 2023. De fullständiga villkoren för teckningsoptioner av serie TO2 kommer att finnas tillgängliga på Bolagets hemsida, www.toprightnordic.com.

Teckningsoptioner av serie TO3

Varje teckningsoption av serie TO3 ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget mot kontant betalning motsvarande 70 procent av den volymviktade genomsnittskursen i Bolagets aktie under perioden 16 augusti 2023 till den 29 augusti 2023, dock lägst aktiens kvotvärde (för närvarande 0,05 SEK) och högst 1,63 SEK per aktie. Teckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske i enlighet med villkoren för teckningsoptionerna under perioden från och med den 1 september 2023 till och med den 15 september 2023. De fullständiga villkoren för teckningsoptioner av serie TO3 kommer att finnas tillgängliga på Bolagets hemsida, www.toprightnordic.com.

Handel med uniträtter

Handel med uniträtter avses att äga rum på NGM Nordic SME under perioden från och med den 29 augusti 2022 till och med den 12 september 2022. ISIN-kod för uniträtterna är SE0018534851. Aktieägare ska vända sig direkt till sin bank eller annan förvaltare med erforderliga tillstånd för att genomföra köp och försäljning av uniträtter. Uniträtter som förvärfas under ovan nämnda handelsperiod ger, under teckningstiden, samma rätt att teckna nya units som de uniträtter aktieägare erhåller baserat på sina innehav i Bolaget på avstämningsdagen.



Ej utnyttjade uniträtter

Uniträtter som ej sålts senast den 12 september 2022 eller utnyttjats för teckning av units senast den 14 september 2022, kommer att bokas bort. För att förhindra förlust av värdet på uniträtterna måste dessa utnyttjas för teckning av units senast den 14 september 2022 eller säljas senast den 12 september 2022.

Utspädning

De befintliga aktieägare i Bolaget som inte tecknar units i Erbjudandet kommer under aktuella förutsättningar att vidkännas en utspädning av sitt aktieinnehav. Fulltecknat Erbjudande medför initialt en ökning av antalet aktier i Bolaget med 25 481 000 aktier från 31 851 252 aktier till högst 57 332 252 aktier, motsvarande en utspädning om cirka 44 procent av antalet aktier i Bolaget. Vid fullt nyttjande av de 25 481 000 teckningsoptioner av serie TO2 som omfattas av Erbjudandet kan antalet aktier i Bolaget komma att öka med 25 481 000 aktier från 57 332 252 till 82 813 252 aktier, motsvarande en utspädning om cirka 31 procent av det totala antalet aktier i Bolaget. Vid fullt nyttjande av de 25 481 000 teckningsoptioner av serie TO3 som omfattas av Erbjudandet kan antalet aktier i Bolaget komma att öka med 25 481 000 aktier från 82 813 252 till 108 294 252 aktier, motsvarande en utspädning om cirka 24 procent av det totala antalet aktier i Bolaget. Den maximala ökningen av antalet aktier i Bolaget till följd av full teckning av Erbjudandet och fullt nyttjande av vidhängande teckningsoptioner av serie TO2 samt serie TO3 kan innebära en total utspädning om cirka 71 procent. Den maximala ökningen av antalet aktier i Bolaget till följd av full teckning i Erbjudandet och full garantiersättning i units, inklusive nyttjande av samtliga vidhängande teckningsoptioner av serie TO2 och TO3, innebär en total utspädning om cirka 73 procent. De aktieägarna som inte tecknar i föreliggande nyemission kan således även få sitt ägande utspätt ytterligare i motsvarande grad. Aktieägare som väljer att inte delta i Erbjudandet har möjlighet att kompensera sig ekonomiskt för utspädningen genom att sälja sina uniträtter.

Direktregistrerade aktieägare

De aktieägare eller företrädare för aktieägare som på avstämningsdagen den 25 augusti 2022 är registrerade i den av Euroclear och för Bolagets räkning förda aktieboken, erhåller förtryckt emissionsredovisning med vidhängande inbetalningsavi från Euroclear. Av den förtryckta emissionsredovisningen framgår bland annat antalet erhållna uniträtter. Den som är upptagen i den i anslutning till aktieboken särskilt förda förteckningen över panthavare med flera, erhåller inte någon emissionsredovisning utan underrättas separat. Någon separat VP-avi som redovisar registrering- en av uniträtter på aktieägares VP-konto kommer inte att skickas ut.

Förvaltarregistrerade aktieägare

Aktieägare vars innehav av aktier i Bolaget är förvaltarregistrerade hos bank eller annan förvaltare på avstämningsdagen erhåller varken emissionsredovisning eller särskild anmälningssedel från Euroclear. Teckning och betalning ska då i stället ske i enlighet med anvisningar från respektive förvaltare.

Teckning med stöd av uniträtter

Anmälan om teckning av units med stöd av uniträtter ska ske genom samtidig kontant betalning under perioden från och med den 29 augusti 2022 till och med den 14 september 2022. Anmälan är bindande. Teckning och kontant betalning ska antingen göras med den förtryckta inbetalningsavi som medföljer emissionsredovis-



ningen eller med den inbetalningsavi som är fogad till den särskilda anmälningssedeln enligt följande alternativ:

1. Inbetalningsavi

För det fall samtliga på avstämningsdagen erhållna uniträtter utnyttjas för teckning av units ska endast den förtryckta inbetalningsavin användas som underlag för anmälan om teckning genom kontant betalning. Särskild anmälningssedel ska då ej användas. Inga tillägg eller ändringar får göras i den på inbetalningsavin förtryckta texten.

Observera att anmälan om teckning är bindande.

2. Särskild anmälningssedel

För det fall ett annat antal uniträtter än vad som framgår av den förtryckta emissionsredovisningen utnyttjas för teckning, ska den särskilda anmälningssedeln användas som underlag för teckning genom kontant betalning. Anmälan om teckning genom betalning ska ske i enlighet med anvisningarna på den särskilda anmälningssedeln. Den förtryckta inbetalningsavin får därmed inte användas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Särskild anmälningssedel kan erhållas från Mangold per telefon, e-post eller genom att ladda ner den från Mangolds hemsida. Ifylld anmälningssedel ska skickas per e-post och vara Mangold tillhanda senast klockan 15:00 den 14 september 2022. Det är endast tillåtet att insända en (1) särskild anmälningssedel. I det fall fler än en (1) särskild anmälningssedel insändes kommer enbart den sist erhållna att beaktas. Övriga särskilda anmälningssedlar kommer således att lämnas utan avseende.

Mangold Fondkommission AB

Ärende: TopRight

E-post: emissioner@mangold.se

Telefon: +46 (0)8 - 503 015 95

Hemsida: www.mangold.se

Teckning av units utan stöd av företrädesrätt (intresseanmälan)

Teckning av units utan företrädesrätt ska ske under samma period som teckning av units med företrädesrätt, det vill säga från och med den 29 augusti 2022 till och med den 14 september 2022. Styrelsen i TopRight förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden. En sådan förlängning ska meddelas senast den 14 september 2022. Anmälan om teckning utan företrädesrätt sker genom att anmälningssedel för teckning utan företräde ifylls, undertecknas och därefter skickas eller lämnas till Mangold med kontaktuppgifter enligt ovan. Anmälningssedeln kan beställas från Mangold via telefon, e-post eller laddas ned från hemsidan. Privatpersoner kan även fylla i och skicka in anmälningssedeln elektroniskt till Mangold via deras hemsida, www.mangold.se. Anmälningssedeln kan även laddas ned från TopRights hemsida, www.toprightnordic.com samt från Mangolds hemsida www.mangold.se.

Anmälningssedeln ska vara Mangold tillhanda senast kl. 15:00 den 14 september 2022. Det är endast tillåtet att skicka en (1) anmälningssedel för teckning utan stöd av uniträtter. För det fall fler än en anmälningssedel skickas kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Anmälan är bindande. Observera att de aktieägare som har sitt innehav förvaltarregistrerat ska anmäla teckning utan företräde till sin förvaltare enligt dennes rutiner. Teckning kan även ske elektroniskt med BankID. Gå in på www.mangold.se/aktuella-emissioner/ och följ instruktionerna. Vid teckning av



units utan företräde samt vid andra företagshändelser där deltagande är frivilligt och tecknaren har ett eget val om deltagande, måste Mangold hämta in uppgifter från dig som tecknare om medborgarskap och identifikationskoder. Detta följer av det regelverk för värdepappershandel som trädde i kraft den 3 januari 2018. För fysiska personer måste nationellt ID ("NID") hämtas in om personen har annat eller ytterligare medborgarskap än svenskt medborgarskap. NID skiljer sig från land till land och motsvarar en nationell identifieringskod för landet. För juridiska personer måste Mangold ta in ett LEI (Legal Entity Identifier). Mangold kan vara förhindrad att utföra transaktionen om inte alla obligatoriska uppgifter inkommer.

Observera att anmälan om teckning är bindande.

Tilldelningsprinciper

Om inte samtliga units tecknas med stöd av uniträtter ska tilldelning av resterande units inom ramen för Företrädesemissionens högsta belopp ske:

1. I första hand till de som tecknat units med stöd av uniträtter (oavsett om de var aktieägare på avstämningsdagen eller inte) och som anmält intresse för teckning av units utan stöd av uniträtter och för det fall tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut ska tilldelning ske pro rata i förhållande till det antal uniträtter som var och en av de som anmält intresse att teckna units utan stöd av uniträtter utnyttjat för teckning av units (subsidiär företrädesrätt).
2. I andra hand till annan som anmält sig för teckning av units i Företrädesemissionen utan stöd av uniträtter och för det fall tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut ska tilldelning ske pro rata i förhållande till det antal units som tecknaren totalt anmält sig för teckning av.
3. I tredje hand till de som har lämnat emissionsgarantier avseende teckning av units, i proportion till sådana garantiåtaganden.

I den mån tilldelning i något led enligt ovan inte kan ske pro rata ska tilldelning ske genom lottning.

Besked om tilldelning av units utan företrädesrätt

Besked om eventuell tilldelning av units tecknade utan företrädesrätt lämnas genom översändande av tilldelningsbesked i form av en avräkningsnota. Betalning ska erläggas senast tre (3) bankdagar efter utfärdandet av avräkningsnotan. Styrelsen i TopRight äger dock rätt att förlänga tiden under vilken betalning kan ske. Meddelande utgår endast till dem som erhållit tilldelning. Erläggs ej likvid i rätt tid kan units komma att överlåtas till någon annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse komma att understiga priset enligt Företrädesemissionen, kan den vilken ursprungligen erhållit tilldelning av dessa units komma att få svara för hela eller delar av mellanskillnaden. Tilldelning är inte beroende av när under anmälningssperioden anmälan inkom.

I händelse av överteckning kan tilldelning komma att utebli eller ske med ett lägre antal units än vad anmälan avser.

De som tecknar units utan företrädesrätt genom sin förvaltare kommer att erhålla besked om teckning enligt sin förvaltares rutiner.

Aktieägare bosatta utanför Sverige

Aktieägare som är bosatta utanför Sverige och som önskar delta i Företrädesemissionen kan vända sig till Mangold per telefon enligt ovan för information om teckning och betalning. På grund av restriktioner i värdepapperslagstiftningen riktar sig



Företrädesemissionen inte till personer som är bosatta eller har registrerad adress i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Med anledning härav kommer aktieägare med registrerad adress i något av dessa länder inte att erhålla emissionsredovisning. Sådana aktieägare kommer inte heller att erhålla några uniträtter på sina respektive VP-konton. De uniträtter som annars skulle ha levererats till sådana aktieägare kommer att säljas och försäljningslikviden kommer, med avdrag för kostnader, därefter att utbetalas till berörda aktieägare. Belopp understigande 500 SEK per aktieägare utbetalas ej.

Aktieägare bosatta i vissa obehöriga jurisdiktioner utanför Sverige

Tilldelning av uniträtter och utgivande av nya aktier och teckningsoptioner vid utnyttjande av uniträtter till personer som är bosatta i andra länder kan påverkas av värdepapperslagstiftningar i sådana länder. Med anledning härav kommer aktieägare som har sina aktier i Bolaget direktregistrerade på VP-konton med registrerade adresser i USA (innefattande dess territorier och provinser, varje stat i USA samt District of Columbia), Australien, Singapore, Nya Zeeland, Japan, Kanada, Schweiz, Hongkong, Sydkorea eller Sydafrika inte att erhålla emissionsredovisning. De kommer inte heller att erhålla några uniträtter på sina respektive VP-konton. De uniträtter som annars skulle ha levererats till sådana aktieägare kommer att säljas och försäljningslikviden, med avdrag för kostnader, därefter att utbetalas till berörda aktieägare. Belopp understigande 500 SEK utbetalas ej.

Betalda och tecknade units ("BTU")

Teckning genom betalning registreras hos Euroclear så snart detta kan ske, vilket normalt innebär några bankdagar efter betalning. Därefter erhåller tecknaren en VP-avi med bekräftelse att inbokningen av BTA skett på tecknarens VP-konto. Betalda tecknade units benämns BTU på VP-kontot till dess att Företrädesemissionen blir registrerad hos Bolagsverket.

Handel med BTU

Handel med BTU beräknas att ske på NGM Nordic SME, från och med den 29 augusti 2022 till dess att Företrädesemissionen registrerats hos Bolagsverket. Omvandlingen beräknas ske under vecka 41, 2022. ISIN-koden för BTU är SE0018534869.

Offentliggörande av utfallet i Företrädesemissionen

Omkring den 19 september 2022 beräknas Bolaget offentliggöra utfallet av Företrädesemissionen. Offentliggörandet kommer att ske genom pressmeddelande och finnas tillgängligt på Bolagets hemsida.

Leverans av aktier och teckningsoptioner

Så snart Erbjudandet registrerats hos Bolagsverket, vilket beräknas ske under vecka 40, 2022, ombokas BTU till aktier och teckningsoptioner utan särskild avisering från Euroclear. För de aktieägare som har sitt aktieinnehav förvaltarregistrerat kommer information från respektive förvaltare.

Handel i aktien

Aktierna i TopRight handlas på NGM Nordic SME. Aktierna handlas under kortnamnet TOPR och har ISIN-kod SE001297507. De nya aktierna tas upp till handel



i samband med att omvandling av BTU till aktier och teckningsoptioner sker, vilket beräknas ske under vecka 41, 2022.

Handel i teckningsoptionerna av serie TO2 och TO3

Styrelsen i TopRight avser att ansöka om att de nya teckningsoptionerna av serie TO2 och TO3 tas upp till handel på NGM Nordic SME i samband med att omvandling av BTU till aktier och teckningsoptioner sker, vilket beräknas ske under vecka 41, 2022. ISIN-koden för teckningsoptionerna av serie TO2 är SE0018534836. ISIN-koden för teckningsoptionerna av serie TO3 är SE0018534844.

Rätt till utdelning på de nya aktierna

De aktier som emitteras genom Företrädesemissionen ger rätt till utdelning från och med den första avstämningsdagen för utdelning som infaller efter emissionsbeslutet.

Teckning till ISK, kapitalförsäkring eller IPS

Teckning sker via det konto som respektive aktieägare har befintligt aktieinnehav i Bolaget. För det fall aktierna innehas i en IPS, kapitalförsäkring, eller ISK (Investeringssparkonto) gäller särskilda regler vid teckning av units. Tecknaren bör kontakta sin bank/förvaltare och följa dennes instruktioner för hur teckningen/betalningen ska gå till. I det fall teckningen inte sker på ett korrekt sätt kommer leverans av tilldelade värdepapper inte att kunna ske till dessa depåtyper. Det är tecknarens ansvar att tillhandahålla de handlingar som är relaterade

Teckningsförbindelser och garantiåtaganden

Bolaget har erhållit teckningsförbindelser om cirka 7,0 MSEK, motsvarande cirka 21 procent av Erbjudandet, samt garantiåtaganden om cirka 19,5 MSEK, motsvarande cirka 59 procent av Erbjudandet. Företrädesemissionen omfattas därmed sammanlagt till 80 procent av teckningsförbindelser och garantiåtaganden.

För det fall Företrädesemissionen tecknas till mer än 80 procent kommer garantiåtaganden inte tas i anspråk. Garantiersättning utgår med 15 procent av garanterat belopp i form av kontant ersättning, vilket motsvarar cirka 2,9 MSEK eller 20 procent av garanterat belopp i form av units, vilket motsvarar totalt 8 988 852 aktier vid fullt utnyttjande av vidhängande teckningsoptioner av serie TO2 och TO3. Om emissionsgaranterna väljer att få garantiersättning i nyemitterade aktier kommer styrelsen att besluta om nyemission av sådana aktier med stöd av bemyndigande från den extra bolagsstämman den 14 juli 2022. Teckningskursen för eventuella units som emitteras till emissionsgaranter ska motsvara teckningskursen per unit i Erbjudandet, det vill säga 5,20 SEK per unit. För teckningsförbindelserna utgår ingen ersättning. Garantiavtalen är ingångna per den 17 och 18 augusti 2022. Varken teckningsförbindelserna eller garantiåtagandena är säkerställda genom bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller dylikt, varför det föreligger en risk för att åtagandena, helt eller delvis, inte kommer att infrias. Se avsnitt Riskfaktorer och specifikt "Garanti- och teckningsförbindelser ej säkerställda" för ytterligare information.



Nedanstående tabeller sammanfattar de teckningsförbindelser och garantiåtaganden som ingåtts per datumet för Prospektets angivande.

Teckningsförbindelser

Namn	Adress	Belopp, SEK	Andel av Erbjudandet,
FAAV Invest AB	Taptogatan 4, 115 26 Stockholm	2 706 927,60	8,17%
Taptum Finance AB	Taptogatan 6, 115 26 Stockholm	2 656 487,60	8,02%
Yimyame Consulting AB	Stig Lindbergs gata 19B, 134 52 Gustavsberg	927 888,00	2,80%
Daniel Moström	*	669 146,40	2,02%
Carama Invest AB	Engelbrektsplan 3, 771 30 Ludvika	63 944,40	0,19%
Totalt		7 024 394,00	21,21%

* Fysiska personer som ingått avtal om teckningsförbindelse kan nås genom Bolaget.

Garantiåtaganden

Namn	Adress	Belopp, SEK	Andel av Erbjudandet
Mangold Fondkommission AB	Engelbrektsplan 2, 114 34 Stockholm	14 475 848,40	43,70%
Gerhard Dal	*	4 999 997,60	15,09%
Totalt		19 475 846,00	58,79%

* Fysiska personer som ingått avtal om garantiåtagande kan nås genom Bolaget.

Lock-up-åtaganden

Samtliga medlemmar ur styrelse och ledningsgruppen; Fredrik Skarke (via FAAV Invest AB och Taptum Finance AB), Anders Myrbäck (via Yimyame Consulting AB), Daniel Moström (via privat innehav och genom Carama Invest AB), Andreas Hall och Lars Celsing (via Torgrimmen Consulting AB) har gentemot Mangold åtagit sig att inte överlåta, pantsätta eller på annat sätt avyttra befintliga aktier i Bolaget eller aktier och teckningsoptioner erhållna genom Företrädesemissionen i Bolaget ("Lock-up-åtagandet"). Lock-up-åtagandet gäller till och med den 19 september 2023. Totalt omfattas cirka 15 procent av aktierna i Bolaget per dagen för Prospektet av Lock-up-åtagandet.

Undantag från Lock-up-åtagandet kan beviljas och ska, i varje enskilt fall, ske genom ett skriftligt samtycke från Mangold. Beslut att utge sådant skriftligt samtycke beslutas helt diskretionärt av Mangold och bedömningar görs i varje enskilt fall. Beviljat samtycke kan bero på såväl individuella som affärsmässiga skäl. Efter utgången av Lock-up-perioden kan aktierna komma att bjudas ut till försäljning, vilket kan i förekommande fall påverka marknadspriset på aktien.

Viktig information om LEI och NID vid teckning utan stöd av uniträtter

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/61/EU (MiFID II) behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Dessa krav medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ta reda på sitt NID-nummer (Nationellt ID eller National Client Identifier) för att kunna teckna units i Bolaget utan stöd av uniträtter. Observera att det är tecknarens juridiska status som avgör om en LEI-kod eller NPID-nummer (såsom tillämpligt) inte tillhandahålls. Juridiska personer som behöver skaffa en LEI-kod kan vända sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. För



fysiska personer som har enbart svenskt medborgarskap består NPID-numret av beteckningen "SE" följt av personens personnummer. Om personen i fråga har flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan NID-numret vara någon annan typ av nummer. De som avser anmäla intresse för teckning av units utan stöd av företrädesrätt uppmanas att ansöka om registrering av en LEI-kod (juridiska personer) eller ta reda på sitt NID-nummer (fysiska personer) i god tid då denna information behöver anges i anmälningssedeln för teckning utan stöd av uniträtter.

Övrig information

Styrelsen för TopRight har inte rätt att avbryta Erbjudandet men äger däremot rätt att förlänga den tid under vilken anmälan om teckning och betalning kan ske. En eventuell förlängning av tiden för teckning och betalning ska beslutas senast före teckningsperiodens utgång och offentliggöras genom pressmeddelande.

För det fall ett för stort belopp betalats in kommer Bolaget att ombesörja att överskjutande belopp återbetalas. Ingen ränta utgår för det överskjutande beloppet. Anmälan om teckning av units är oåterkallelig och tecknaren kan inte upphäva eller modifiera en anmälan om teckning av units. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan beaktande eller innebära att teckning kan komma att ske med ett lägre belopp.

Om teckningslikviden inbetalas för sent, är otillräcklig eller betalas på felaktigt sätt kan anmälan om teckning komma att lämnas utan beaktande eller teckning komma att ske med ett lägre belopp. Erlagd emissionslikvid som inte tagits i anspråk kommer då att återbetalas. Ingen ränta kommer att utbetalas för sådan likvid.





Styrelse och ledande befattningshavare

Styrelse

Enligt Bolagets bolagsordning ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 10 ordinarie styrelseledamöter och högst 10 styrelsesuppleanter. För närvarande består Bolagets styrelse av 3 ordinarie styrelseledamöter, inklusive styrelseordföranden. Den nuvarande styrelsen utsågs på årsstämman den 13 april 2022, för tiden intill slutet av årsstämman 2023.

Namn	Befattning	Födelseår	Invald	Aktieinnehav*
Fredrik Skarke	Styrelseordförande	1972	2014	3 234 053
Daniel Moström	Styrelseledamot	1971	2017	704 902
Lars Celsing	Styrelseledamot	1961	2018	11 000
Andreas Hall	Styrelseledamot	1974	2019	47 795

*Avser eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav av aktier i Bolaget. Angivet per 30 juni 2022.



Fredrik Skarke

Född 1972. Styrelseordförande sedan 2014.

Fredrik studerade vid Handelshögskolan i Göteborg. Under några år arbetade han på Svenska Juniorhandelskammaren som projektgenerator innan han startade sitt första företag. Därefter har Fredrik aldrig haft någon anställning utanför sina egna bolag då han grundat och utvecklat ett flertal verksamheter som ägare och entreprenör. Fredrik är idag ägare till, förutom TopRight Nordic AB bland annat FAAV Invest AB som i sin tur är ägare till företag som Hubbster Group, Xpecunia Nordic AB, Creturner International AB och Taptum AB. Taptum AB äger bland annat företag som BIG Travel Sweden AB, Watch It Live AB och Taptian AB.

Övriga pågående uppdrag: Styrelseledamot i FAAV Invest AB, AVAF Invest AB och Taptum AB (VD).

Innehav i TopRight: 3 234 053 aktier.



Daniel Moström

Född 1971. Styrelseledamot sedan 2017.

Utbildad civilekonom vid Linköpings universitet. Daniel har varit engagerad i flertal olika verksamheter med ett kundnära perspektiv inom media, reklambyrå, B2C, B2B, finans, teknik/IT och management. Daniel har erfarenhet från både internationell miljö och kunskapsintensiv produktutveckling tillsammans med ett påtagligt intresse för finansmarknaden.

Övriga pågående uppdrag: Styrelseledamot i Hubbster Group AB, Carama Invest AB och Creturner International AB. VD i Xpecunia Nordic Aktiebolag.

Innehav i TopRight: 704 902 aktier.



Lars Celsing

Född 1961. Styrelseledamot sedan 2018.

Lång erfarenhet av att leda och utveckla säljorganisationer och operativ verksamhet. Tidigare erfarenheter regionchef Cramo AB, Affärschef Nobina AB och VD för HR-managementbolag. Lars är utbildad inom ekonomi och företagsledning.

Övriga pågående uppdrag: VD i RentSafe Sverige AB. Ägare (100%) i Torgrimmen Consulting AB.

Innehav i TopRight: 11 000 aktier.



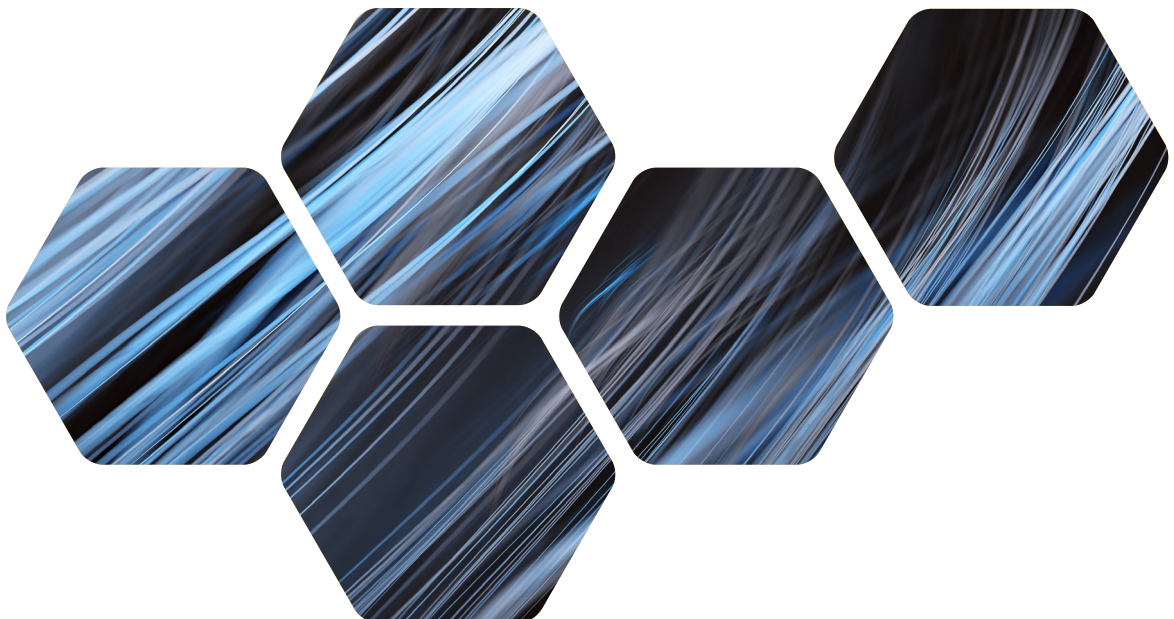
Andreas Hall

Född 1974. Styrelseledamot sedan 2019.

Affärsutvecklingschef på investmentbolaget Taptum. Mer än 20 års erfarenhet från försäljning och media. Bakgrund från MTG, Upsala Nya Tidning och senast som affärsutvecklingschef på Leads AB.

Övriga pågående uppdrag: Styrelseordförande i Xpecunia Nordic Aktiebolag och Hall Corporate Consulting. Styrelseledamot i Accomplish Mediebyrå AB.

Innehav i TopRight: 47 795 aktier.





Ledande befattningshavare

Namn	Befattning	Födelseår	Anställd sedan	Aktieinnehav*
Anders Myrbäck	VD	1966	2017	892 200

*Avser eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav av aktier i Bolaget. Angivet per 30 juni 2022.



Anders Myrbäck

Född 1966. VD sedan 2017.

Utbildning IHM och Handelshögskolans IFL, med mångårig erfarenhet av att leda utvecklings-, försäljnings- och förändringsarbete.

Övriga pågående uppdrag: VD och koncernchef TopRight Nordic AB (publ), styrelseordförande i Hisingens Industri & Skeppsservice AB (HISAB). Styrelseledamot i TD Light Sweden AB (VD), Ferm & Persson AB (VD) och Visual Solutions AB (VD).

Innehav i TopRight: 892 200 aktier.

Övriga upplysningar avseende styrelse och ledande befattningshavare

Det förekommer inga familjeband mellan några styrelseledamöter och ledande befattningshavare. Under de senaste fem åren har ingen av Bolagets styrelseledamöter eller ledande befattningshavare, utöver vad som framgår nedan, (i) dömts i bedrägerirelaterat mål, (ii) bundits vid ett brott och/eller blivit föremål för påföljder för ett brott av reglerings- eller tillsynsmyndighet (inbegripet erkända yrkessammanslutningar), eller (iii) förbjudits av domstol att vara medlem i en emittents förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller från att ha ledande eller övergripande funktioner hos en emittent.

Samtliga styrelseledamöter och ledande befattningshavare kan nås via Bolagets adress, Taptogatan 6, Stockholm.

Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare

Arvode till bolagsstämموvalda styrelseledamöter beslutas av årsstämman. Vid årsstämman den 13 april 2022 beslutades att arvode skulle utgå med 0 SEK till styrelseordföranden, 90 000 SEK till Lars Celsing samt med 0 SEK vardera till övriga styrelseledamöter. Ingen styrelseledamot har något avtal som berättigar till ersättning vid upphörandet av uppdraget.

Nedanstående tabell visar de ersättningar som styrelseledamöterna och de ledande befattningshavarna erhållit avseende räkenskapsåret 2021. Samtliga belopp anges i TSEK. Bolaget har inga avsatta eller upplupna belopp för pensioner eller liknande förmåner efter styrelseledamots eller ledande befattningshavares avträdande av tjänst eller uppdrag.

Ersättningar under 2021

(TSEK)	Styrelse -arvode	Lön	Rörlig ersättning	Pensions- inbetalningar	Summa
Styrelsen					
Fredrik Skarke	-	-	-	-	-
Daniel Moström	-	-	-	-	-
Lars Celsing	90	-	-	-	90
Andreas Hall	-	-	-	-	-
Ledande befattningshavare					
Anders Myrbäck, VD	-	986	-	177	1 163
Summa	90	986	-	177	1 253



Finansiell information och nyckeltal

Nedan presenteras viss historisk finansiell information för TopRight för räkenskapsåren 2021 och 2020 samt perioden 1 januari 2022 till 30 juni 2022. Den finansiella informationen har hämtats från de reviderade årsredovisningarna för räkenskapsåren 2021 och 2020, samt den oreviderade delårsrapporten för det andra kvartalet 2022. TopRights reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2021 och 2020 samt den oreviderade delårsrapporten för det andra kvartalet 2022 har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Den finansiella informationen i detta avsnitt bör läsas tillsammans med Bolagets reviderade årsredovisningar för räkenskapsåren 2021 och 2020, inklusive tillhörande noter och revisionsberättelser samt den oreviderade delårsrapporten för det andra kvartalet 2022. De reviderade årsredovisningarna för räkenskapsåren 2021 och 2020 och den oreviderade delårsrapporten för perioden 1 januari 2022 till 30 juni 2022 har införlivats i Prospektet genom hänvisning, se avsnittet "Handlingar införlivade genom hänvisning". Samtlig finansiell information är hämtad från Bolagets koncernredovisning.

Ingen annan information i Prospektet har reviderats eller granskats av Bolagets revisor såvida inget annat anges. Siffror i detta avsnitt kan i vissa fall ha avrundats för att göra informationen lättillgänglig för läsaren, följaktligen överensstämmer siffrorna i vissa kolumner inte exakt med angiven totalsumma.

Hänvisningar görs enligt följande:

- TopRights delårsrapport för det andra kvartalet 2022: Resultaträkning (s. 26), balansräkning (s. 27) och kassaflödesanalys (s. 29).
Länk: https://toprightnordic.com/s/Q2_2022_v19_opt.pdf
- TopRights årsredovisning för räkenskapsåret 2021: Resultaträkning (s. 6), balansräkning (s. 7-8), kassaflödesanalys (s. 9), noter (s. 14-32) och revisionsberättelse (s. 36-39).
Länk: <https://toprightnordic.com/s/Arsredovisning-TopRight-Nordic-2021.pdf>
- TopRights årsredovisning för räkenskapsåret 2020: Resultaträkning (s. 31), balansräkning (s. 32-33), kassaflödesanalys (s. 34), noter (s. 39-57) och revisionsberättelse (s. 58-59).
Länk: https://toprightnordic.com/s/Arsredovisning_2020_v40.pdf



Alternativa nyckeltal

En del av de utvalda nyckeltalen som presenteras nedan är alternativa nyckeltal eller som är ej definierade enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilka därför inte nödvändigtvis är jämförbara med nyckeltal med liknande benämningar som används av andra bolag. De finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt K3 används, tillsammans med nyckeltal definierade enligt K3, för att stödja företagsledningens och andra intressenters analys av Bolaget. Se under rubrik "Definitioner av alternativa nyckeltal" för definitioner och syfte avseende alternativa nyckeltal och under rubriken "Avstämning alternativa nyckeltal" nedan för avstämningar av nämnda alternativa nyckeltal.

Nedanstående nyckeltal har hämtats från TopRights reviderade årsredovisningar för 2021 och 2020 samt från delårsrapporten för perioden 1 januari 2022 till 30 juni 2022. Delårsrapporten är ej granskad eller reviderad av Bolagets revisor. Vidare har Bolagets alternativa nyckeltal ej reviderats av Bolagets revisor.

TSEK (om inget annat anges)	2021-01-01	2020-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2021-12-31 (12 månader)	2020-12-31 (12 månader)	2022-06-30 (6 månader)	2021-06-30 (6 månader)
	ej reviderad	ej reviderad	ej reviderad	ej reviderad
Nettoomsättning	178 976	78 976	143 514	64 212
Rörelseresultat	- 32 366	2 001	- 8 779	- 10 218
Resultat efter finansiella poster	- 30 650	1 003	- 14 714	- 9 712
Summa tillgångar	169 873	124 726	199 104	156 909
Summa eget kapital	70 747	88 028	54 022	71 810
Soliditet	42%	71%	27%	42%



**Avstämning alternativa nyckeltal**

Nedanstående tabeller återspeglar en avstämning av alternativa nyckeltal utifrån poster, delsummor eller totala summor inkluderade i Bolagets reviderade finansiella rapporter för räkenskapsåren som avslutades den 31 december 2021 och 2020 samt för den oreviderade delårsperioden 1 april 2022 – 30 juni 2022 (inklusive jämförelsesiffror avseende motsvarande period 2021), vilka införlivats i Prospektet via hänvisning. Bolagets alternativa nyckeltal har ej reviderats av Bolagets revisor.

TSEK (om inget annan anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
Nettoomsättning	178 976	78 976	143 514	61 646
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	- 2 656	26	309	- 224
Övriga rörelseintäkter	- 346	25 940	5 631	2 789
Handelsvaror	- 133 670	- 53 020	- 108 696	- 39 505
Övriga externa kostnader	- 26 369	- 17 328	- 19 700	- 12 932
Personalkostnader	- 40 886	- 27 558	- 23 821	- 19 764
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 6 795	- 4 924	- 5 105	- 2 143
Övriga rörelsekostnader	- 620	- 111	- 911	- 86
Rörelseresultat	- 32 366	2 001	- 8 779	- 10 218

TSEK (om inget annan anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
Rörelseresultat	- 32 366	2 001	- 8 779	- 10 218
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2 689	0	- 4 768	744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	855	271	234	202
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 1 828	- 1 269	- 1 401	- 440
Resultat efter finansiella poster	- 30 650	1 003	- 14 714	- 9 712

TSEK (om inget annan anges)	2021-01-01 2021-12-31 (12 månader)	2020-01-01 2020-12-31 (12 månader)	2022-01-01 2022-06-30 (6 månader)	2021-01-01 2021-06-30 (6 månader)
Summa eget kapital	70 747	88 028	54 022	71 810
/ Summa tillgångar	169 873	124 796	199 104	156 909
= Soliditet	42%	71%	27%	42%



Definitioner av alternativa nyckeltal

Bland nedanstående definitioner presenteras definitioner av nyckeltal vilka inte definieras enligt BF-NAR 2021:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) (alternativa nyckeltal). Alternativa nyckeltal mäter historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden, men exkluderar eller inkluderar belopp som inte skulle justeras på samma sätt i det mest jämförbara nyckeltalet som definierats enligt Bolagets redovisningsprinciper. Bolaget använder alternativa nyckeltal för att följa den underliggande utvecklingen av Bolagets verksamhet och anser att de alternativa nyckeltalen, tillsammans med nyckeltal definierat enligt K3, hjälper investerare att förstå Bolagets utveckling från period till period samt kan underlätta en jämförelse med liknande bolag men är inte nödvändigtvis jämförbara med nyckeltal med liknande benämningar som används av andra bolag. Bolaget anser att de alternativa nyckeltalen bidrar med användbar och kompletterande information till investerarna.

Definition	Syfte
Nettoomsättning	
Intäkter från försäljning exklusive moms och skatt.	Ger investerare insikt i Bolagets intäkter från försäljning.
Rörelseresultat	
Rörelseresultat definieras som summan av Bolagets intäkter subtraherat med Bolagets rörelsekostnader.	Rörelseresultat är ett mått som Bolaget anser vara väsentligt för investerare som vill förstå resultatutvecklingen före räntor och skatt.
Resultat efter finansiella poster	
Resultat efter finansiella poster är rörelseresultatet justerat för finansiella poster.	Nyckeltalet används för att visa hur Bolagets eventuella resultatmässiga över- eller underskott påverkas av finansiella åtaganden.
Summa tillgångar	
Summan av tillgångar alternativt eget kapital och skulder.	Ger investerare insikt i Bolagets totala tillgångar alternativt summan av eget kapital och skulder.
Summa eget kapital	
Skillnaden mellan verksamhetens tillgångar och skulder.	Ger investerare en insikt i det kapital som tillhör Bolagets aktieägare.
Soliditet	
Eget kapital i procent av Bolagets totala tillgångar.	Nyckeltalets syfte är att ge investerare en bild av om hur stor del av Bolagets finansiering som kommer från eget kapital respektive extern finansiering. Nyckeltalet används för att bedöma ett bolags finansiella ställning, stabilitet och finansiella styrka på sikt.

Utdelningspolicy

Bolaget har inte antagit någon utdelningspolicy och har inte beslutat om någon vinstutdelning för perioden som omfattas av den historiska finansiella informationen i Prospektet. Bolagets styrelse har för närvarande inte någon avsikt att föreslå någon utdelning. Eventuella framtida utdelningar beslutas av aktieägarna på bolagsstämmor och kommer bland annat vara baserat på Bolagets lönsamhet, utveckling, förvärvsmöjligheter och/eller finansiella ställning.

Betydande förändringar sedan den 30 juni 2022

Det har inte skett några betydande förändringar avseende Bolagets finansiella ställning efter den 30 juni 2022 fram till dagen för Prospektet.



Anmärkningar i årsredovisningen

Bolaget har i revisionsberättelsen för årsredovisningen 2021 erhållit en anmärkning med skälet att Bolaget vid upprepade tillfällen, inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Anmärkningen löd enligt följande:

Bolaget har under räkenskapsåret vid upprepade tillfällen, inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och den verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för Bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Bolaget har i revisionsberättelsen för årsredovisningen 2021 erhållit en anmärkning med skälet att Bolaget lämnat lån till bolag i en koncern i vilken TopRights styrelseordförande har det bestämmande inflytandet. Dessa lån har inte bedömts vara affärsmässigt grundade. Nedan anmärkning berörs även i avsnittet "Avtal och transaktioner med närstående". Anmärkningen löd enligt följande:

Under räkenskapsåret 2021 har det förekommit lån i intervallet 11 220 – 15 004 TSEK, lämnade under 2020 och 2021 till bolag i en koncern i vilken styrelseordföranden i TopRight Nordic Aktiebolag (publ) har det bestämmande inflytandet. Styrelsen har hävdats att dessa lån utgjort s.k. kommersiella lån enligt 21 kap. 2 § 1 st. 3 p aktiebolagslagen. Enligt vår bedömning har dock långivningen inte varit affärsmässigt grundad varmed den skett i strid mot 21 kap. 1 § 5 p. aktiebolagslagen. Efter balansdagen har lånen jämte ränta reglerats till fullo.





Legala frågor och ägarförhållanden

Aktier och aktiekapital

Per dagen för Prospektet uppgick Bolagets registrerade aktiekapital till 1 592 562,60 SEK, fördelat på 31 851 252 aktier av samma slag, envar med ett kvotvärde om 0,05 SEK. Enligt Bolagets bolagsordning får aktiekapitalet inte understiga 1 500 000 SEK och inte överstiga 6 000 000 SEK, fördelat på inte färre än 30 000 000 aktier och inte fler än 120 000 000 aktier. Samtliga aktier är emitterade i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551), fullt inbetalda och fritt överlåtbara. Antalet utestående aktier vid ingången av det senast avslutade räkenskapsåret uppgick till 26 822 108 aktier och uppgick vid utgången samma räkenskapsår till 31 851 252 aktier.

Teckningsoptioner, konvertibler med mera

Bolaget har per Prospektets datum inga utestående teckningsoptioner, konvertibler eller andra värdepapper förenade med rätt till teckning av aktier eller annat värdepapper i Bolaget.

Ägarförhållanden

Såvitt styrelsen känner till föreligger inte några aktieägaravtal eller andra överenskommelser mellan Bolagets ägare som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget, eller som kan leda till att kontrollen över Bolaget förändras eller förhindras. TopRight har inte vidtagit några särskilda åtgärder i syfte att garantera att kontrollen över Bolaget inte missbrukas och det finns inga bestämmelser i Bolagets bolagsordning som kan fördröja, skjuta upp eller förhindra en ändring av kontrollen av Bolaget. De regler till skydd för minoritetsaktieägare som finns i aktiebolagslagen (2005:551) utgör dock ett skydd mot en majoritetsägares eventuella missbruk av kontroll över ett bolag.

Per dagen för Prospektets offentliggörande finns det, såvitt Bolaget känner till, inga fysiska eller juridiska personer som äger fem procent eller mer av samtliga aktier och röster i Bolaget, utöver vad som framgår av tabellen nedan. Bolaget ägs eller kontrolleras således inte direkt eller indirekt av någon enskild part. För uppgift om styrelseledamöters och ledande befattningshavares aktieinnehav i Bolaget, se avsnittet "Företagsstyrning". Ingen aktieägare har aktier av olika röstvärde.

Ägarförhållande per den 30 juni 2022 med därefter kända förändringar

Namn	Antal aktier	Andel kapital och röster
Nordnet Pensionsförsäkring AB	3 879 314	12,18%
Avanza Pension	2 486 889	7,81%
FAAV Invest AB	1 641 275	5,15%
Taptum Finance AB	1 592 778	5,00%
Övriga aktieägare	22 250 996	69,86%
Totalt	31 851 252	100%

Väsentliga avtal

Koncernen har inte, med undantag för avtal som ingår i den normala affärsverksamheten, ingått något avtal av väsentlig betydelse under en period om ett (1) år omedelbart före offentliggörandet av detta Prospekt.



Rättsliga förfaranden och skiljeförfaranden

TopRight har inte varit part i några myndighetsförfaranden, rättsliga förfaranden eller skiljeförfaranden (inklusive ännu icke avgjorda ärenden eller sådana som styrelsen i Bolaget är medveten om kan uppkomma) under de senaste tolv månaderna omedelbart före datumet för Prospektet och som nyligen haft eller skulle kunna få betydande effekter på Bolagets finansiella ställning eller resultat.

Intressen och Intressekonflikter

Ingen av styrelseledamöterna eller de ledande befattningshavarna har valts eller utsetts till följd av särskild överenskommelse med större aktieägare, kunder, leverantörer eller andra parter.

Det föreligger inga intressekonflikter eller potentiella intressekonflikter mellan styrelseledamöternas och ledande befattningshavarnas åtaganden gentemot Bolaget och deras privata intressen och/eller andra åtaganden. Som framgår av avsnittet "Företagsstyrning" har dock ett flertal styrelseledamöter och ledande befattningshavare ekonomiska intressen i TopRight genom innehav av aktier i TopRight.

Avtal och transaktioner med närstående

Under räkenskapsåret 2021 har det förekommit lån uppgående till belopp i intervallet 11 220 - 15 004 TSEK, lämnade under år 2020 och 2021 till bolag i en koncern i vilken styrelseordföranden Fredrik Skarke har det bestämmande inflytandet. Detta har skett inom ramen för ett projektavtal med Taptum Finance AB ("Taptum") där Bolaget kan avropa diverse projekt som Taptum sedermera utvecklar och förvaltar. Bolaget betalar för dessa avropade projekt i förskott motsvarande de kostnader som Taptum ådrar sig plus en ersättning för administrationen av projekten. Enligt revisorns bedömning, som inte delas av Bolagets legala rådgivare, har förskottsbetalningarna inte varit affärsmässigt grundade varmed de skett i strid mot 21 kap. 1 § 5 p. aktieföretagslagen angående förbud mot lån till aktieägare, vilket framgår av en anmärkning i Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Efter balansdagen den 31 december 2021 har samtliga tjänster som förskottsbetalningarna avsåg tillhandahållits Bolaget.

Utöver ovan har inga ytterligare transaktioner med närstående, som enskilt eller tillsammans är väsentliga för Bolaget, ägt rum sedan den 1 januari 2020 och fram till dagen för Prospektet. Den nämnda transaktionen har inte haft någon påverkan på Bolagets omsättning.



Tillgängliga handlingar

Bolagets uppdaterade registreringsbevis, bolagsordning och fullständiga villkor för teckningsoptionerna av serie TO2 och TO3 kan under hela Prospektets giltighetstid granskas på Bolagets kontor (Taptogatan 6, 115 26 Stockholm) under ordinarie kontorstid. Handlingarna finns även tillgängliga i elektronisk form på Bolagets webbplats, www.toprightnordic.com. Vänligen notera att informationen på webbplatsen inte utgör en del av Prospektet och inte har granskats eller godkänts av Finansinspektionen.



TOPRIGHT

TopRight Nordic Aktiebolag (publ)

Stockholm

TopRight Nordic AB (publ)
Taptogatan 6
115 26 Stockholm
+46 (0) 8-530 300 50
toprightnordic.com

Göteborg

TopRight Nordic AB (publ)
Beatrice Lesslies Gata 7
421 31 Västra Frölunda
+46 (0)8-530 300 50
info@toprightnordic.com